

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15491/17-02
ROP-LES-27385-ISAW-1/2017
Датум: 14.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву СУР „Парк“ Миловановић Бора предузетник из Лесковца ул. Његошева бб, поднетог на основу пуномоћја бр.20/06/2017 од 20.06.2017. године од стране Александре Костић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ СУР „Парк“ Миловановић Бора предузетник из Лесковца ул. Његошева бб, извођење радова на адаптацији, санацији и инвестиционом одржавању зграде Дуванске индустрије – индустријски објекат (производно магацински простор) на КП. бр. 5931/1 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Краља Петра Првог бб.
Категорија објекта - В, класификационе ознаке 125103.
Предрачунска вредност радова 3.250.000,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 0-04/09/2017 од 04.09.2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка дипл.инж.ел.(број лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 07.09.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу са правилима грађења и уређења из Планског документа ППР 4 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

СУР „Парк“ Миловановић Бора предузетник из Лесковца ул. Његошева бб, поднео је овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и инвестиционом одржавању зграде Дуванске индустрије – индустријски објекат (производно магацински простор) на КП. бр. 5931/1 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Краља Петра Првог бб, заведен под бројем 351-15491/17-02 дана 09.09.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-27385-ISAW-1/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио; републичку административну таксу за подношење захтев у износу од 310,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 400,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат бр. 0-04/09/2017 од 04.09.2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, акт о утврђивању услова за преузимање мера техничке заштите бр. 341/2 од 05.04.2016. године Завода за заштиту споменика културе Ниш, акт о сагласности бр. 454/2 од 22.04.016. године Завода за заштиту споменика културе Ниш и пуномоћје бр.20/06/2017 од 20.06.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 21503 КО Лесковац за катастарску парцелу 5931/1 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

У току поступка провером испуњености формалних услова за поступање овај орган је утврдио да приложени Идејни пројекат бр. 0-04/09/2017 од 04.09.2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, израђен у форми и на начин како је то предвиђено чланом 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и да је у складу са правилима грађења и уређења из Планског документа ППР 4 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији, санацији и инвестиционом одржавању објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) у то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник