

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15227/17-02
ROP-LES-22497-ISAWHA-2/2017
31.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Булатовић Слободана из Лесковца, ул. Текстилна бр. 26 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јовановић Вере из Лесковца, ул. Нишка бр.20/6 на основу чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Булатовић Слободана из Лесковца, ул. Текстилна бр. 26 за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта на КП бр.1267 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Булатовић Слободан из Лесковца, ул. Текстилна бр.26 поднео је овом одељењу дана 23.08.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Јовановић Вере из Лесковца, ул. Нишка бр. 20/6 заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-22497-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-15227/17-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев је приложено: пуномоћје, сагласност сувласника, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења(износ од 800,00) идејни пројекат бр. 18/17 од августа 2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од Архитектонског бироа „Архистил“ -главни пројектант Јовановић Вера, дип.линг.арх. (број лиценце 300 N13314).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен

инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

1.Предметна КП бр.1267 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 15 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца бр. 10/13), потцелина 2б, породично становање, где за изградњу нових помоћних објеката важе следећа правила:

- *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*
- *Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању*
- *На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону.*
- *Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.*
- *Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање.*
- **Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30м².**
- Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је да бруто развијена површина планираног објекта износи 62.70м², од чега је бруто површина приземља 39.95 м2, бруто површина сутерена 22.75 м2, што је више од Планом предвиђених 30 м². Стога, планирани објекат према одредбама ППР 15 не може представљати помоћни објекат.

2. Недостаје ситуациони план са приказом података о висини предметног објекта, апсоутним и релативним котама које дефинишу висину објекта, приступу парцели и приступу и улазу у објекат, спратности суседних објеката.

3. У табели Општи подаци и објекту и локацији у рубрици Назив просторног/урбанистичког плана уписати само План генералне регулације 15 у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца бр. 10/13).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић,дипл.правник