

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15556/17-02  
ROP-LES-16871-ISAW-2/2017  
04.10.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стаменковић Надежде из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стаменковић Надежде из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији пословног простора - бутика на КП бр.4747 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Стаменковић Надежда из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31 поднела је дана 18.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-16871-ISAW-2/2017, код одељења заведен под бр.351-15556/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 12.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, изјаву бр.УОП-П: 2003-2017 од 05.05.2017. године, изјаву бр.УОП-П: 1792-2017 од 04.05.2017. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-6-103/2017 од 21.03.2017. године и идејни пројекат реконструкције и санације бр.48/2017 од јуна 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.957/2 од 21.08.2017. године на пројектну документацију.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће : У идејном пројекту наведено је да се предметни пословни простор налази на КП бр. 4747 КО Лесковац, међутим увидом у приложени катастарско-топографски план, утврђено је, да је предметни пословни простор према фактичком стању изграђен на КП бр. 4747, 4743 и 4835 (Државни пут ИБ реда бр.39), све у КО Лесковац, што није наведено у идејном пројекту.

Увидом у ситуациони план идејног пројекта и графичке прилоге *бр.6 План регулације и нивелације* и *бр.7 Карта урбанистичке регулације* из Плана генералне регулације 2 - Центар запад у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.31/15), утврђено је да предметни пословни простор са југоисточне стране прелази планом прописану грађевинску и регулациону линију које се по плану поклапају.

Према наведеном плану - тачки 2.6.1. *Општа правила уређења и грађења за објекте остале намене (у објекте остале намене* према плану - тачки 1.2. спадају: објекти становања, пословања-услугне делатности и верски објекти), наведено је следеће:

„Објекти који прелазе планом одређене грађевинске линије, могу се само инвестиционо одржавати, што подразумева грађевинске активности које не смеју резултирати повећањем габарита, спратности, висине или површине постојећег објекта. Све остале грађевинске активности на оваквој парцели своде се на прилагођавање планираној регулацији”.

Из свега напред наведеног закључак је да предметни захтев није у складу са Планом генералне регулације 2 - Центар запад у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.31/15).

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) уколико је у питању реконструкција објекта потребна је израда елабората енергетске ефикасности.

Такође је утврђено неслагање између достављене техничке документације и података односно евиденције катастра непокретности у погледу површине предметног објекта - пословног простора.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити уредне доказе о плаћеним таксама и накнади за услуге АПР-а.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник