

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15716/17-02  
ROP-LES-26750-CPI-2/2017  
06.10.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Прима нова" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 - одговорно лице Александра Костић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Прима нова"** доо из Лесковца, ул.Текстилна бр.97 изградња пословног објекта - објекта трговине на мало - супермаркета на КП бр.9573/3 КО Лесковац на углу Ул. Косовских јунака и ул. Станоја Главаша у Лесковцу, спратности По+П (подрум и приземље), габарита: подрум 30,40x9,80м, приземље 30,40x21,80м, бруто површина подрума 297,92м<sup>2</sup>, бруто површина приземља 662,72м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 960,64м<sup>2</sup>, нето површина подрума 273,18м<sup>2</sup>, нето површина приземља 636,62м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 909,80м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 1662 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002 .

Предрачунска вредност објекта 31.296.595,40 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-299/17-02, ROP-LES-26750-LOC-1/2017 од 20.09.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 М981 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 29.09.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-299/17-02, ROP-LES-26750-LOC-1/2017 од 20.09.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 (главна свеска бр.0-15/09/2017, пројекат архитектуре бр.1-15/09/2017, пројекат конструкције бр.2/1-15/09/2017, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-15/09/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-15/09/2017, пројекат машинских инсталација бр.6-15/09/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-29/08/2017, елаборат заштите од пожара бр.01-09/2017 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS - Projekat studio" доо Лесковац,

елаборат геотехничких услова изградње објекта бр.76-1709/Е урађен од "Geosol" доо за грађевинску технику из Ниша, ул. Бранка Крсмановића бр.29/4. Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14 ).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.989.616,36 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.092.731,45 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

"Прима нова" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.97 поднело је овом одељењу дана 27.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - супермаркета на КП бр.9573/3 КО Лесковац. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, одговорно лице Александра Костић, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26750-CPI-2/2017, код одељења заведен под бр.351-15716/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 29.08.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-299/17-02, ROP-LES-26750-LOC-1/2017 од 20.09.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (бр. лиц.300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 (главна свеска бр.0-15/09/2017, пројекат архитектуре бр.1-15/09/2017, пројекат конструкције бр.2/1-15/09/2017, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-15/09/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-15/09/2017, пројекат машинских инсталација бр.6-15/09/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-29/08/2017, елаборат заштите од пожара бр.01-09/2017 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS - Пројекат studio" доо Лесковац, елаборат геотехничких услова изградње објекта бр.76-1709/Е- урађен од "Geosol" доо за грађевинску технику из Ниша, ул. Бранка Крсмановића бр.29/4) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 25.09.2017. године, урађеном од "Ингом" из Лесковца, препис листа непокретности бр.6491 КО Лесковац од 21.09.2017. године и уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-3/17-6141 од 26.09.2017. године по коме су КП бр.9573/3 КО Лесковац, воћњак (1) у површини 1662м<sup>2</sup> и КП бр.9573/4 воћњак (1) у површини од 12м<sup>2</sup> настале парцелацијом од КП бр.9573/2 КО Лесковац. КП бр.9573/2 КО Лесковац је обухваћена Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско

земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године, за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.18/15).

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.10.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник