

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-8804/15-02  
30.03.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Младеновић Луке из Братмиловца, ул. Томе Костић бр.65 за издавање грађевинске дозволе за надградњу породично-стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Младеновић Луки** из Братмиловца, ул. Томе Костић бр.65 надградња постојећег породично-стамбеног објекта од Су+П+1 на Су+П+2, габарита:13,85x10,07+0,97x8,5м, укупне нето површине надградње 112,62м<sup>2</sup>, укупне бруто површине надградње 148 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 4.013.900,50 РСД, на КП бр.7291 КО Лесковац површине 534 м<sup>2</sup> у ул. Жика Илић Жути бр5 у Лесковцу.

Саставни део грађевинске дозволе су:

правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-533/14-02 од 06.02.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.03.2015. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 27.03.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-533/14-02 од 06.02.2015. године,

пројекат за грађевинску дозволу бр.05/2015 од 14.03.2015. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 128.237,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 89.766,00 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Младеновић Лука из Братиловца, ул. Томе Костић бр.65 поднео је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег породично-стамбеног објекта на КП бр.7291 КО Лесковац, заведен под бр.351-8804/15-02 од 18.03.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-533/14-02 од 06.02.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.03.2015. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.05/2015 од 14.03.2015. године урађен од бироа за пројектовање "Ингком" из Лесковца, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу техничке документације од 16.03.2015. године урађену од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца.

Као доказ о праву својине на објекту инвеститор је приложио решење о употребној дозволи бр.351-9272/14-02 од 15.01.2015. године и препис листа непокретности бр.20240 КО Лесковац од 05.02.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.1760 од 30.03.2015. године утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).



Комунална такса наплаћена је у износу од 3.700,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,  
Лаура Стојиљковић

*Л. Стојиљковић*

Шеф одсека  
Душанка Здравковић

*Д. Здравковић*

Лице именовано за обављање послова  
из надлежности начелника  
Јасминка Миленковић

