

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15047/17-02  
ROP-LES-20571-CPI-3/2017  
04.09.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Настић Станка из Дрводеље, поднетог на основу овлашћења од 10.05.2017. године од стране Гранчице Цветковић заступника Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Настић Станку из Дрводеље, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 424 КО Дрводеља, спратности П, укупне нето површине 122,84м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 142,24м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 424 КО Дрводеља П=18 89м<sup>2</sup>. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност објекта 4.000.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-215/17-02 од 16.06.2017.године;

**Извод из пројекта** од 06.07.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504), са констатацијом техничког лица ове управе од 01.09.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-215/17-02 од 20.02.2017.године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 04/2017 од 30.06.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504).

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 06/07/2017 од 06.07.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 7.128,30 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.989,90 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Настић Станко из Дрводеље, поднео је дана. 18.08.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр.424 КО Дрводеља, заведен код ове управе под бројем 351-15047/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-20571- CPI-3/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио: локацијске услове бр. 353-215/17-02 од 16.06.2017. године, извод из пројекта од 06.07.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2017 од 30.06.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 06/07/2017 од 06.07.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 810.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310.00 динара и овлашћења од 20.05.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 67 КО Дрводеља за катарску парцелу бр. 424 КО Дрводеља. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 424 КО Дрводеља, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.08.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник