

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15830/17-02
ROP-LES-27073-СПИ-2/2017
09.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Токић Зорана из Доњег Синковца, поднетог на основу пуномоћја од 26.04.2017. године, од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Токић Зорану из Доњег Синковца, **изградња затвореног складишта (складиштење амбалаже од полиетилена) на КП. бр. 501 КО Доње Синковце**, спратности П; габарита (18,00x16,00)м², укупна нето површине 271,25м², укупне бруто површине 288,00м².

Површина КП бр. 501 КО Лесковац П=14 43м².

Објекат категорије П, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта 5.100.000,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-275/17-02 од 30.07.2017.године;

Извод из пројекта од августа 2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300D71106), са констатацијом техничког лица ове управе од 09.10.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-275/17-02 од 30.07.2017.године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51/29.08.2017 од августа 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300D71106), чији је саставни део, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/08/2017 од 30.08.2017.године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Токић Зоран из Доњег Синковца, поднео је усаглашени захтев овом одељењу дана 04.10.2017. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта на КП бр. 501 КО Доње Синковце, који је заведен под бројем 351-15830/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-27073-СПИ-2/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-15448/17-02 дана 19.09.2017. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51/29.08.2017 од августа 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, Извод из пројекта од августа 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/08/2017 од 30.08.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 800,00 динара, правоснажно решење бр. 320-589/17-04 од 04.10.2017. године градске управе града Лесковца – одељења за привреду и пољопривреду, промени намене земљишта, сагласност сувласника КП. бр. 501 КО Доње Синковце Ов I бр. 4849/2013 од 05.04.2013. године, сагласност власника КП. бр. 500/2 КО Доње Синковце бр. УОР-II: 3732-2017 од 22.06.2017. године, сагласност власника КП. бр. 500/1 КО Доње Синковце бр. УОР-II: 3022-2017 од 07.06.2017. године, сагласност власника КП. бр. 496/1 КО Доње Синковце бр. УОР-II: 2984-2017 од 06.06.2017. године и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 785 КО Доње Синковце за катастарску парцелу 501 КО Доње Синковце. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 501 КО Доње Синковце, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник