

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15545/17-02
ROP-LES-22497-ISAWHA-3/2017
09.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Булатовић Слободана из Лесковца, ул.Текстилна бр.26 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јовановић Вере из Лесковца, ул. Нишка бр.20/6, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Булатовић Слободану из Лесковца, ул. Текстилна бр.26 изградња помоћног објекта на КП бр.1267 КО Лесковац, спратности Су ,бруто површине 27.80м², нето површине 22.70м², површина парцеле 301.00м², предрачунска вредност радова 500.000,00 динара, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат од 18/17 од августа 2017. године урађен од архитектонског бироа за пројектовање и извођење грађевинских објеката "Арх и стил" из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре) - главни пројектант Јовановић Вера, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N133 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 27.09.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 14.403,97 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.082,78 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Булатовић Слободан из Лесковца, ул. Текстилна бр.26 поднео је дана 15.09.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јовановић Вере из Лесковца, ул. Нишка бр.20/6, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22497-ISAWHA-3/2017, код одељења заведен под бр. 351-15545/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, сагласност сувласника ОВ.П бр. 21/2016 од 19.04.2016.године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат реконструкције од 18/17 од августа 2017. године урађен од архитектонског бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "Арх и стил" из Лесковца, ул. Нишка бр.20/6 (главна свеска и пројекат архитектуре) – главни пројектант Јовановић Вера, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N133 14).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1267 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.1267 КО Лесковац од 03.10.2017. године утврђено је да је подносилац захтева сувласник предметне парцеле КП бр.1267 КО Лесковац са обимом удела 1/2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.10.2017. године, утврђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за урешивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

