

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15591/17-02
ROP-LES-27865-CPIN-2/2017
10.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Гумапромет" доо из Лесковца, ул. Дурмиторска бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Consalto" из Лесковца, ул. Пусторечка бр.58 - одговорно лице Милан Благојевић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Гумапромет" доо из Лесковца, ул. Дурмиторска бб изградња затвореног складишта - магацина алата и сервисне опреме на КП бр.2107/5 КО Лесковац у ул. Његошева бб, спратности П (приземље), габарита према пројектној документацији, бруто површина објекта 201,00 м², нето површина објекта 189,71м², укупна површина парцеле 8885 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221 .

Предрачунска вредност објекта 1.220.800,00 динара .

Ради изградње затвореног складишта уклонити објекат бр.3, бруто површине 63м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-287/17-02, ROP-LES-24186-LOC-1/2017 од 29.08.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.09.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Consalto" из Лесковца, ул.Пусторечка бр.58, потписан од стране главног пројектанта Милана Цветковића , дипл.инг. арх. (број лиценце 300 Л795 12) са констатацијом техничког лица овог одељења од 09.10.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-287/17-02, ROP-LES-24186-LOC-1/2017 од 29.08.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 08.09.2017. године, урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Consalto" из Лесковца, ул. Пусторечка бр.58 (главна свеска бр.0-08/09/2017, пројекат архитектуре бр.1-08/09/2017, пројекат конструкције бр.2/1-08/09/2017 и пројекат рушења бр.10-08/09/2017). Главни пројектант ПГД Милан Цветковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Л795 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Гумапромет" доо из Лесковца, ул. Дурмиторска бб поднело је овом одељењу дана 19.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта – магацина алата и сервисне опреме на КП бр.2107/5 КО Лесковац. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-15519/17-02, ROP-LES-27865-CPI-1/2017 од 19.09.2017. године, преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Consalto" из Лесковца, ул. Пусторечка бр.58, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27865-CPIH-2/2017, код одељења заведен под бр.351-15591/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 28.06.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-287/17-02, ROP-LES-24186-LOC-1/2017 од 29.08.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.09.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Consalto" из Лесковца, ул.Пусторечка бр.58, потписан од стране главног пројектанта Милана Цветковића, дипл.инг. арх. (број лиценце 300 Л795 12), пројекат за грађевинску дозволу од 08.09.2017. године, урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Consalto" из Лесковца, ул. Пусторечка бр.58 (главна свеска бр.0-08/09/2017, пројекат архитектуре бр.1-08/09/2017, пројекат конструкције бр.2/1-08/09/2017 и пројекат рушења бр.10-08/09/2017) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.13/2017 од септембра 2017. године урађеном од "Конин" доо из Књажевца и сагласност Градског јавног правобранилаштва Р.бр.137/16 од 24.08.2016. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је за предметну КП бр.2107/5 КО Лесковац извод из листа непокретности бр.29 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је подносиоцу захтева - инвеститору "Гумапромет" доо из Лесковца, ул. Дурмиторска бб уписано право својине на предметној парцели.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-15519/17-02, ROP-LES-27865-CPI-1/2017 од 19.09.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник