

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15903/17-02
ROP-LES-5357-CPI-4/2017
Датум: 12.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од 27.12.2016. године, од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8.ђ и члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта на КП. бр. 8306 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Карабеговић Славица из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднела је овом одељењу дана 10.10.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП. бр. 8306 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15903/17-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-5357- CPI-4/2017.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, републичку административну таксу у износу од 770,00 динара, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, локацијске услове бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 102/2016 од јуна 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, извод из пројекта од јуна 2017. године, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, изјаву власника КП. бр. 8307 КО Лесковац од 21.10.2016. године, Ов. бр.17286/2016, изјаву власника КП. бр. 8305 КО Лесковац, УОП-І:2474-2017 од 26.09.2017. године и пуномоћје од 27.12.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1. Захтев није** поднет у прописаној форми (из приложене документације може се закључити да се захтев односи на измену грађевинске дозволе у току градње те је потребно поднети захтев за измену грађевинске дозволе у току градње);
- 2. Није** приложена такса за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичка административна такса у износу од 800,00 динара (у захтеву приложене таксе из предходног предмета бр. 351-13805/17-05 од 10.07.2017. године);
- 3. Насловне стране техничке документације имају неодговарајућу формулацију** – не треба да садрже назив "Пројекат за подношење захтева за издавање локацијских услова";
- 4. Приложена је неадекватна геодетска подлога** која није оверена од стране регистроване геодетске организације и која не садржи легенду са означеним фактичким и катастарским стањем и објектима који су уклоњени са парцеле. Приложена геодетска подлога не садржи означену спратност објекта на предметној парцели и на суседним парцелама. *Према члану*

56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017), геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

5.У главној свесци која је саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу, у табели Основни подаци о објекту и локацији уписан је број паркинг места 3 што није у складу са бројем паркинг места 4 која су приказана у графичком делу техничке документације и техничком опису;

6.Пројекат рушења није урађен у потпуности у складу са чл. 60 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017).

Графичка документација пројекта рушења треба да садржи ситуациони план са приказом објекта, односно дела објекта и инфраструктуре планираних за рушење, као и суседних објеката, дела објекта, инфраструктуре и др. које треба заштитити приликом рушења, диспозиционе цртеже објекта, односно дела објекта предвиђеног за рушење, цртеже са приказом технологије рушења, цртеже организације градилишта и др. Графичка документација пројекта рушења не садржи бруто површину гараже;

7.У склопу техничке документације нису приложени услови имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а који су наведени у локацијским условима бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017.год. – услови ЈКП Водовод Лесковац, ЕПС-а, Телекома, Југоросгаза и услови ЈП Урбанизам и изградња. У главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији – прикључци на инфраструктуру, нису наведени сви услови имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре електронским путем за потребе локацијских услова бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017.год.;

8.У техничкој документацији у техничком опису нису описане постојеће тт инсталације које се налазе на фасади стамбеног објекта који је планиран за рушење, начин њихове заштите и измештања према условима Телекома.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16).

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације, у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а, таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл. правник.

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник