

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-28219-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-304/17-02

Датум: 13.10.2017. год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ђорђевић Ивице из Ораовице, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 11 "насеље између Бојничког и Лебанског пута" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбеног објекта, у Ораовици на КП.бр. 2224/4 КО.Ораовица**

Увидом у ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и идејно решење, за изградњу стамбеног објекта на КП.бр.2224/4 КО. Ораовица., које је урађено од стране пројектног бироа, „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 4Б/3, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за извођење планираних радова у складу са поднетим захтевом**

Планирана изградња стамбеног објекта на КП.бр. 2224/4 КО. Ораовица, приказан кроз идејно решење урађен од стране „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ул. Бабички одред бр 4Б/3, Лесковац, није могуће, јер у списима предмета недостаје сагласност власника парцеле 2224/3 преко које је предвиђен приступни пут до места градње, као и недостаје сагласност још једног сувласника на КП.бр.2211/6 КО.Ораовица. Наиме, планирана локација за изградњу стамбеног објекта је сувласничка те је неопходна сагласност свих сувласника на парцели преко које је предвиђен прилаз до места градње.

Како је утврђено да идејно решење не садржи све потребне сагласности неопходне за реализацију израде локацијских услова констатовано је да нису испуњени услови за извођење планираних радова.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрадио**

Влада Златковић, ст.инж.грађ.

**Шеф одсека**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.