

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15900/17-02
ROP-LES-31075-ISAW-1/2017
Датум: 17.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Михајловић Драгуна из Лесковца ул. Први мај бр. 1б, поднетог преко пуномоћја бр. 03/04/2017 од 03.04.2017. године од стране Наташе Цакић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Михајловић Драгуни из Лесковца ул. Први мај бр. 1б, извођење радова на реконструкцији крова и адаптацији унутрашњег простора постојећег стамбеног објекта на КП. бр.9224КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 47,00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 1110011. Предрачунска вредност радова 940.000,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 17200530 од октобра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца, потписан од главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10), са констатацијом техничког лица ове управе од 13.10.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу са Планским документом –ПГР 11 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 23/14), саставни је део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11 и 121/12).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се са извођењем радова не почне у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Михајловић Драгуна из Лесковца ул. Први мај бр.1б, поднела је дана 09.10.2017.године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова и адаптацији унутрашњег простора постојећег стамбеног објекта на КП. бр.9224 КО Лесковац, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-31075-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бројем 351-15900/17-02.

Уз захтеву за издавање решења инвеститор је приложио: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 400,00 динара, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.000,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 17200530 од октобра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца и пуномоћје.

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је прибавило од надлежне службе за катастар непокретности препис листе непокретности за катастарску парцелу бр. 9224 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и да исти има одобрење за употребу.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези члана 69. Закона, као и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово одељење није проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко електронским путем преко АПР-а, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник