

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14939/17-02
ROP-LES-23234-CPIN-2/2017
22.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Љубише из Лесковца ул. Солунских ратника бр. 23, поднетог на основу пуномоћја од 12.07.2017 од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Љубиши из Лесковца ул. Солунских ратника бр. 23, **реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр. 8826 КО Лесковац** (објекат број 1 у препису листе непокретности), спратности П+1, габарита: доградња (5,95x3,70)м², реконструкција у постојећим габаритима, укупна бруто површина објекта 204,74м².

Површина КП бр. 8826 КО Лесковац П=7 65м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Ради доградње стамбеног објекта уклонити постојећи помоћни објекат површине 19м² (означен као објекат број 2 у препису листе непокретности).

Предрачунска вредност објекта 3.782,850,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-265/17-02 од 28.07.2017.године;

Извод из пројекта од 27.07.2017.године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 11.08.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-265/17-02 од 28.07.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/17 од 27.07.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборт енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300В27205),

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 12-07/2017 од 02.08.2017.године, урађена од Бироа за пројектовање „Непа-Д“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 30.632,93 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 21.443,05 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јовановић Љубиша из Лесковца ул. Солунских ратника бр. 23, поднео је овом одељењу дана 09.08.2017. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр. 8826 КО Лесковац, заведен под бројем 351-14939/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-23234-СПИИ-2/2017. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка овог одељења бр. 351-14861/17-02 дана 08.08.2017. године.

Уз усаглашени и првобитни захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-265/17-02 од 28.07.2017. године, извод из пројекта од 27.07.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/17 од 27.07.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, припремних радова и елаборт енергетске ефикасности, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 12-07/2017 од 02.08.2017. године, урађену од Бироа за пројектовање „Непа-Д“ из Лесковца, сагласност сувласника КП бр. 8826 КО Лесковац, УОП-И:4691-2017 од 14.07.2017. године, УОП-И:4690-2017 од 14.07.2017. године и УОП-И:7991-2017 од 14.07.2017. године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310.00 динара и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр.6633 за катарску парцелу 8826 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се катастарска парцела налази у приватној сусвојини подносилаца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.08.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник

Dužanka
Zdravković
1219090824-1
101963745014

Digitally signed by
Dužanka Zdravković
1219090824-110196
3745014
Date: 2017.08.22
08:49:28 +02'00'