

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14893/17-02
ROP-LES-23414-CPI-1/2017
24.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миленковић Тијане из Богојевца, поднетог на основу пуномоћја од 18.09.2016. године, од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Миленковић Тијани из Богојевца, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 1683/12 КО Бобиште у Бобишту, спратност: П, габарита: (11,00x8,00)м², укупне бруто површине 88,00м². Укупна површина парцела П=541м², објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 2.700.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-271/16-02 од 27.10.2016.године;

Извод из пројекта од јула 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос – инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906), са констатацијом техничког лица ове управе од 16.08.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-271/16-02 од 27.10.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-03/2017 од јула 2017. године, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906), чији је саставни део: главна свеска бр. 1-03/2017, пројекат архитектуре бр. 1-03/2017 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-12/2017, урађен од Студија за пројектовање „Белведере“ из Лебана;

- **Техничка контола** бр. 1-10А-ТК/2017 од 29.07.2017. године, урађена од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца, потписана од стране одговорног лица Александра Стевановића, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 25.154,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 17.607,92 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Миленковић Тијана из Богојеваца, поднела је дана 04.08.2017. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1683/12 КО Бобиште у Бобишту, заведен под бројем 351-14893/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23414-CPI-1/2017, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-271/16-02 од 27.10.2016. године, извод из пројекта од јула 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос – инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-03/2017. од јула 2017. године, чији је саставни део: главна свеска бр. 1-03/2017, пројекат архитектуре бр. 1-03/2017 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-12/2017, урађен од Студија за пројектовање „Белведере“ из Лебана, техничку контролу бр. 1-10А-ТК/2017 од 29.07.2017. године, урађену од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца, одговор ЕДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 125499/1 од 16.05.2017. године, да није потребно закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (уплатница на износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (уплатница на износ од 800,00 динара), доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР (уплатница у износу од 3.000.00 динара) и пуномоћје од 18.09.2016. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 961КО Бобиште за катарску парцелу бр. 1683/12 КО Бобиште. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 1683/12 КО Бобиште, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.08.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник