

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено пословног објекта у Ул. Учитеља Јосифа у Лесковцу на КП бр.5515/1 КО Лесковац(број потврде 350-468/15-02 од 15.01.2016. године) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу напојног топловода за потребе напајања објекта (пословно-стамбеног на КП. бр.5515/1 КО Лесковац и осталих ) од шахте Š23 (која се налази код зграде ТВ Лесковац) на КП бр. 5507/1 КО Лесковац, преко КП бр. 5506, 5515/2 КО Лесковац, до објекта који се налази на КП. бр.5515/1 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Учитеља Јосифа**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-597-ЛОЦХ-4/2017; - заводни бр. 353-274/17-02; - захтев примљен 03.08.2017. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-597-ЛОЦХ-4/2017; - заводни бр. 353-274/17-02; -датум издавања: 04.09.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу <b>напојног топловода за потребе напајања објекта (пословно-стамбеног на КП. бр.5515/1 КО Лесковац и осталих ) од шахте Š23 (која се налази код зграде ТВ Лесковац) на КП бр. 5507/1 КО Лесковац, преко КП бр. 5506, 5515/2 КО Лесковац, до објекта који се налази на КП. бр.5515/1 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Учитеља Јосифа</b>
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	"Euroconstruct" ДОО Лесковац Учитеља Јосифа бр.1
	Број катастарских парцела преко којих се полажу кабловски водови и катастарска општина	<ul style="list-style-type: none"><li>• Парцеле на којима се налази објекат до којих се полаже напојни зопловод: КП бр. 5515/1 КО Лесковац</li><li>• Парцеле од којих полазе напојни зопловод: КП бр.5507/1, 5506, 5515/2 КО Лесковац</li></ul>
	Документација приложена уз захтев	<b>-Идејно решење са главном свеском бр. 0-30/05/2017 од јула 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта</b>

	<p><b>Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш., саставни је део ових локацијских услова.</b></p> <p>-Пуномоћје од 05.07.2017. год.</p> <p>-Докази о плаћеним таксама за захтев</p>
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-266/2017 од 03.08.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-266/2017 од 03.08.2017.год.издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
Адреса локације – место, улица и број изградње	- КП бр. 5515/1, 5507/1, 5506, 5515/2 КО Лесковац у Лесковцу
Плански основ	План генералне регулације 1 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	<p><b>Доминантна намена:</b>  <b>Назив:</b> Пароводи и топоводи  <b>Објашњење:</b> Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)  <b>Класификациони број:</b> 222230  <b>Категорија :</b>Г</p>
Постојећа врста земљишта	<p>Изграђено градско грађевинско земљиште - 5515/1, 5507/1, 5506 КО Лесковац  -Планирано јавно земљиште-5515/2 КО Лесковац</p>
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
<p><b>Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 1- ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14), за планирану изградњу:</b></p> <p><b>2.2.1.1. Топлификација</b></p> <p>На топлану "С-17" предвиђено је, поред "Гимназије", прикључење објеката "Округлог павиљона" са анексом у јужном делу блока, "Гошин" и "Плави павиљон" као и зграде са вишепородичним становање у насељу „Тома Костић“ и у ужем центру.</p> <p>Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал, а уз поштовање прописа везаних за ову врсту инсталација.</p> <p>Због дотрајалости постојеће мреже топовода предвиђа се замена цеви новим, предизолованим, уз евентуално повећање димензије цеви, а уз задржавање постојеће трасе.</p> <p>Нови крак топоводне мреже, планира се у новој улици у јужном делу блока 34.</p> <p>Предвиђа се замена дотрајалих цеви које се налазе у каналима новим, предизолованим, цевима.</p>	

<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа ПГР-а 1("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15):</b></p>	
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	енергетски
Хоризонтални габарит	<p>У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 0-30/05/2017 од јула 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш.</p>
Опис планираних радова, врста каблова, габарити- дужина и остало:	<p>У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 0-30/05/2017 од јула 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш., односно:</p> <p>-Пројектна температура топловода је <math>T=140/80</math> °C, притиска до 6 bar-a.</p> <p>-Дубина полагања је од 0,6÷1,0 m.</p> <p>-Дужина топловода је 125 m.</p> <p>-Топловод се израђује од предизолованих - челичних цеви и фитинга, унутар прикључених објеката су предвиђене црне цеви класично изоловане минералном вуном и Al лимом.</p> <p>-Пројектна температура је <math>T=140/80</math> °C, називни притисак 6 bar-a, дубина полагања топловода је 0,8 m.</p> <p>-На топовод се прикључују следећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Новоизграђени стамбено-пословни објекат на кп бр. 5515/1 КО Лесковац, са 250 kW,</li> <li>- Парохијски дом, са 100 kW,</li> <li>- ОШ „Јосиф Костић“ (из топлотне подстанице се напаја објекат школе и црквени објекат), са 470 kW,</li> <li>- Стамбени објекат у Бунатовачкој улици, са 240 kW,</li> <li>- Резерва за нове стамбене и пословне објекте (око 500 kW).</li> </ul>

	<p>-Испред сваког објекта је остављена запорна арматура, док ће се одзрачивање топловода вршити у самом објекту.</p> <p><b>-К а р а к т е р</b>(стални или привремени):- <b>стални</b></p> <p><b>-Етапност изградње</b> (цео објекат или део): <b>цео</b></p> <p><b>-Хоризонтална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 0-30/05/2017 од јула 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш.</p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 0-30/05/2017 од јула 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш.</p>	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Нумерички показатељи:	<p>-Пројектна температура топловода је <math>T=140/80</math> °C, притиска до 6 bar-a.</p> <p>-Дубина полагања је од 0,6÷1,0 m.</p> <p>-Дужина топловода је 125 m.</p> <p>-Пројектна температура је <math>T=140/80</math> °C, називни притисак 6 bar-a, дубина полагања топловода је 0,8 m.</p>	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења и графичким прилогом ПГР-а 1- план регулације и нивелације, задржава се постојећа регулациона и грађевинска линија	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са

		идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ СА И НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</b>		
Топлификација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП Топлана Лесковац	
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 212525/1 од 17.08.2017. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш ", Електродистрибуција Лесковац,	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>		
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу. -Пре почетка извођења радова обавестити надлежна јавна предузећа за обележавање постојећих подземних инсталација	
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).	
<b>НАПОМЕНА:</b>		
<p>- Решење за одобрење за извођење радова по члану 145.на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за изградњу напојног топловода за потребе напајања објеката (пословно-стамбеног на КП. бр.5515/1 КО Лесковац и осталих ) од шахте Š23 (која се налази код зграде ТВ Лесковац) на КП бр. 5507/1 КО Лесковац, преко КП бр. 5506, 5515/2 КО Лесковац, до објекта који се налази на КП. бр.5515/1 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Учитеља Јосифа гласиће на ЈКП Топлана Лесковац.</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-На основу правила грађења сарджаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p>		

<p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p><b>Рок важности:</b></p>		<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>
<p><b>Таксе:</b></p>		<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, <b>градска административна такса за израду услова</b> износи <b>5580, 00 динара</b> (125,0м x 45 дин/м/) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. <b>840-742241843-03</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b> , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.</p>
<p><b>Обрађивач:</b> дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p>	<p><b>Шеф одсека:</b> дипл. правник Здравковић Душанка</p>	<p><b>Шеф одељења:</b> дипл. правник Миленковић Јасминка</p>