

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15489/17-02
ROP-LES-27326-CPI-1/2017
27.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Зорана из Лесковца ул. Милана Топлице бр. 3, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Зорану из Лесковца ул. Милана Топлице бр. 3, изградња стамбеног објекта на КП бр. 2858 КО Лесковац, спратности П, габарита $(10,25 \times 5,30) + (2,45 \times 4,10) \text{m}^2$, укупне бруто површине $65,00 \text{m}^2$.
Укупна површина парцела П=6 99m^2 , објекти категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова 2.350.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-189/17-02 од 18.04.2017.године;

Извод из пројекта од 26.05.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инг. арх. (бр. лиценце 300D71106), са констатацијом техничког лица ове управе од 25.09.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-189/17-02 од 18.04.2017.године;

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 34/26.05.2017. од маја 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане С. Лазић, дипл.инг. арх. (бр. лиценце 300D71106), чији је саставни део: - главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности;

Техничка контола бр. 7/2017 од 19.06.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписана од стране Тонић Љубомира, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 67.185,46 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 47.029,83 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митровић Зоран из Лесковца ул. Милана Топлице бр.3, поднео је овом одељењу дана 07.09.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 2858 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15489/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-27326-CPI-1/2017, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-189/17-02 од 18.04.2017.године, Извод из пројекта од 26.05.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 34/26.05.2017. од маја 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, чији је саставни део: - главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. 7/2017 од 19.06.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, сагласност Државног правобранилаштва - одељење у Лесковцу бр. Р. 507/16 од 30.09.2016. године, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о плаћеној републичкој административној такси за издавање решења у износу од 800,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 3.000.00 динара и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 5583 КО Лесковац за катарску парцелу бр. 2858 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 2858 КО Лесковац, налази у сусвојини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.09.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник