

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-15151/17-02  
ROP-LES-25164-ISAW-1/2017  
28.08.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Милићевић Мирољуба из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 153 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, ул. Матије Гупца бр. 52 на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милићевић Мирољуба из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 153 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела крова на пословно-стамбеном објекту на КП бр.9035 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Милићевић Мирољуб из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 153 поднео је овом одељењу дана 18.08.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, ул. Матије Гупца бр. 52 заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-25164-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-15151/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, сагласност сувласника, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр. 55/17 од августа 2017. године , главна свеска бр. 55/17 од августа 2017. године, пројекат архитектуре бр. 55/17 од 2017. Године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Arch box“ - главни пројектант Стојковић Душан, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављени идејни пројекат утврђени су следећи недостаци: Увидом у документацију која је приложена уз предметни захтев, утврђено је да катастарско-топографски план урађен од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" д.о.о., приложен у .pdf формату, не садржи датум снимања објеката, легенду *катастарско и фактичко стање* и спратност објеката. Обзиром да се ситуациони план ради на геодетској подлози то је потребно да исти садржи и означену спратност објеката.

У ситуационом приказу идејног пројекта (*постојеће и новопроектовано стање*), приказано је преклапање регулационе и грађевинске линије, што није у складу са Планом генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.21/13). Према плану, грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5,0m.

Техничка документација није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), и то:

-Технички опис идејног пројекта не садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова (*прописано чланом 45. став 2. напред наведеног правилника*);

-Графичка документација у пројекту архитектуре не садржи два карактеристична, међусобно управна пресека (*прописано чланом 47 напред наведеног правилника*) – приказан је попречни пресек а недостаје карактеристични подужни пресек и изглед објекта.

-У главној свесци, у табели "Општи подаци о објекту и локацији" у делу *број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина*, уписана је КП бр. 9031 КО Лесковац, што није у складу са предметном катастарском парцелом.

-У главној свесци, у табели "Основни подаци о објекту и локацији" нису уписане потребне површине, спратност, висина објекта, апсолутне висинске коте венца и слемена, спратна висина, постојећи индекс заузетости и изграђености.

Број службеног гласника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката у Решењу о одређивању одговорног пројектанта и Одлуци о одређивању главног пројектанта допунити и бројем службеног гласника 67/2017.

Увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода утврђено је да је објекат уписан као породично стамбена зграда, док се увидом у техничку документацију реконструкција тражи за пословно-стамбени објекат, те је потребно доставити доказ о извршеној пренамени стамбеног у пословно стамбени објекат, односно доставити употребну дозволу за пословно-стамбени објекат.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра дипл.правник

Шеф одсека  
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић,дипл.правник

