

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28792-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-307/17-02

Датум: 19.10.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д. Београд, Таковска 2, који је поднет преко пуномоћника, Кодар инжењеринг ДОО Београд, Ул. Аутопут за Загреб бр.41 и, 11080 Београд, за издавање локацијских услова за изградњу објекта РБС (радио базне станице мобилне телефоније) локација "ЛЕ- Зелена пијаца ЛТЕ/УМТС"- ЛЕЛ47/ЛЕУ47, Лесковац на КП 11916, КО Лесковац у Лесковцу, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и ПГР-а 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и даје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта РБС (радио базне станице мобилне телефоније)

Увидом у плански документ, ПГР-4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење са главном свеском бр. 15-3/16-ГС Рев. 2 од септембра 2017. године израђено од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Београд, Ул. Аутопут за Загреб БР.41и, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

Увидом у плански документ у чијем се обухвату налази предметна парцела и то КП бр. 11916 КО Лесковац, утврђено је да предметна парцела представља целину „комуналне делатности“ – комбиновану специјализовану/зелену пијацу, која се налази у блоку 12, целини 12а, у зони А, за коју постоје просторне могућности да се иста шири, дограђује и надграђује, али је обавезна израда урбанистичког пројекта за интервенције и изградњу на предметном простору.

Како се планираним захтевом за изградњу објекта РБС (радио базне станице мобилне телефоније) утиче на функцију и урбанистичко уређење предметног простора, а ПГР-ом 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) је дефинисан начин спровођења код изградње на предметном простору, неопходно је да се пре подношења захтева за издавање локацијских услова за предметни простор, а по захтеву инвеститора, за врсту и намену објекта дефинисану овим захтевом, изради урбанистички пројекат, са вим неопходним условима и сагласностима, дефинисани чланом 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и да се тек по завршетку прописане процедуре, тј. усвајања предложеног урбанистичког пројекта на Комисији за планове града Лесковца и

издавању потврде од стране градске управе града Лесковца- одељења за урбанизам, може поднети нови захтев за издавање локацисјких услова.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. прав.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.