

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15873/17-02  
ROP-LES-30849-ISAW-1/2017  
20.10.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Саве из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр.18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Цветковић Саве из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр.18 за издавање одобрења за градњу помоћног објекта – оставе за огрев на КП бр.2953 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Цветковић Сава из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр.18 поднео је дана 06.10.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30849-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-15873/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 02.10.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, сагласност о градњи бр.УОП-П: 2319-2017 од 17.05.2017. године, решење о озакоњењу бр.351-8560/16-02, 351-8561/16-02 од 11.08.2016. године и идејни пројекат помоћног објекта – оставе за огрев, од октобра 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће : Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је да иста није у складу са Планом генералне регулације 18 - Братмиловце ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16). **Планирани објекат у југоисточном делу прелази планом прописану грађевинску линију која је према плану постављена на 3,0м од регулације.**

**Идејни пројекат не садржи геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.**

Геодетска подлога треба бити оверена, треба да садржи датум снимања објеката, спратност објеката на предметној катастарској парцели са приказом објеката и уписаном спратношћу истих на суседној КП бр.2952 КО Братмиловце уколико се налазе на међној линији са КП бр.2953 КО Братмиловце или су на растојању мањем од 4m у односу на међну линију са КП бр. 2953 КО Братмиловце.

Уколико постоји објекат на суседној КП бр. 2952 КО Братмиловце, у том случају потребно је испоштовати услов из Плана генералне регулације 18- Братмиловце ("Сл. гласник града Лесковца", бр.29/16): **"Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле"**.

**Приложена сагласност дата од стране Пејчић Миливоја, власника суседне КП бр. 2952 КО Братмиловце, односи се за изградњу надстрешнице што се не прихвата у случају предметне изградње која се односи на помоћни објекат – оставу за дрва која није надстрешница.Уколико се испоштује напред цитирани услов из плана у том случају није неопходна сагласност суседа.**

**Техничка документација не садржи пројекат рушења приземног помоћног објекта.**

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од

десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник