

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14938/17-02  
ROP-LES-23894-CPA-1/2017  
25.08.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Крстић Николе из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.60, за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007. године, услед промене у току градње, поднетом преко Бироа "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, 132/14 и 145/14) чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правоснажно решење о одобрењу за изградњу Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове општине Лесковац бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ Крстић Николи** из Лесковца, ул.Поп Мићина бр.60 реконструкција и доградња стамбено-пословног објекта у ул. Степе Степановића у Лесковцу, на КП бр.5604, 5605 и 5606 КО Лесковац, габарита : приземље 13,92x4,07 + 13,63x7,73 + 13,34x2,58 + 6,76x7,77 + ((7,49+7,41)/2)x1,00м, спрат и поткровље 13,92x4,07 + 13,28x7,32 + 12,67x2,98 + 3,94x7,37м, спратности П+1+Пк, укупна бруто површина објекта 696,92м<sup>2</sup> : пословни део 174,04м<sup>2</sup>, стамбени део 522,88м<sup>2</sup>; укупна нето површина објекта 606,93 м<sup>2</sup>: пословни део 155,46м<sup>2</sup>, стамбени део 451,47м<sup>2</sup>, укупна површина парцела 1.252,00 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке: 112221, учешће 68%, класификационе ознаке 123001, учешће 32%.

Намена објекта у приземљу - пословање (трговина), на спрату и поткровљу - становање.

Предрачунска вредност објекта 12.000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су :

-локацијски услови бр.353-217/17-02, ROP-LES-13022-LOCH-2/2017 од 04.07.2017. године;

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр.лиц. 310 7518 04) са констатацијом техничког лица овог одељења од 16.08.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-217/17-02, ROP-LES-13022-LOCH-2/2017 од 04.07.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

-пројекат за грађевинску дозволу бр.306 од марта 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 492.604,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 344.823,06 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.5604, КП бр. 5605 и КП бр.5606 КО Лесковац.

## Образложење

Решењем Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове општине Лесковац бр.351-565/07-02 од 13.07.2007. године Крстић Николи из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.60 издато је одобрење за реконструкцију постојећег пословног објекта, габарита ((11,00+10,00)/2)х13,00м, спратности П и доградњу- надградњу истог габарита ((14,30+14,00)/2) х13,30м, спратности од П на П+1, на КП бр.1192 КО Лесковац.

Крстић Никола из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.60 поднео је овом одељењу дана 08.08.2017. године захтев за измену правоснажног решења Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове општине Лесковац бр.351-565/07-02 од 13.07.2007. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од главног пројекта по коме је издато напред наведено решење о одобрењу за изградњу, односно дошло је до одступања од техничке документације у погледу спратности објекта и габарита објекта. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 кога заступа Славољуб Станковић, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-23894-CPA-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14938/17-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о одобрењу за изградњу бр.351-565/07-02 од 13.07.2007. године, потврда пријаве градње бр.351-642/07-02 од 05.09.2007. године, уговор о уређењу суседских права УОП бр.2952-2016 од 12.12.2016. године, сагласност Ов. Iбр.20474/2016 од 28.12.2016. године, сагласност бр.УОП-I: 1444-2017 од 08.05.2017. године, сагласност УОП I бр.1248-2017 од 12.04.2017. године, сагласност Ов. I бр.16207/2016 од 28.09.2016. године, сагласност Ов.I бр.15905/2016 од 23.09.2016. године, елаборат за израду катастарско-топографског плана урађен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр.лиц. 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.306 од марта 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од марта 2017. године урађеном од пројектног бироа "Илић инжењеринг" из Лебана.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.9573 и препис листа непокретности бр.21154 КО Лесковац за предметне КП бр.5604, 5605 и 5606 КО Лесковац .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од .22.08.2017. године утврђен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о одобрењу за изградњу услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник