

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА


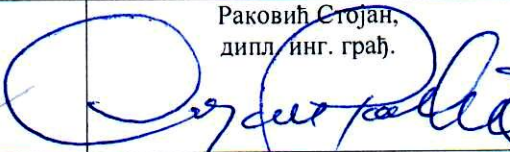
На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14),чл. 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињених процједура („Сл. гл. РС“ бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум Број и датум издавања услова	353-223/15-02 од 10.02.2015.год. (исправљеноидејно решење 02.03.2015) 27.03.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу пословно стамбеног објекта
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	/
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 2752 КО Лесковац, (П=462 m ²) Идејно решење бр. 06/02/15 урађено од стране бироа за пројектовање „Инкопројект“ инжињеринг из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 2/15. На парцели постоји грађевински објекат
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, ул. Степе Стрепановића бр. 38
	Плански основ	План генералне регулације 3, целина3; спровиђење по ППР-у
	Постојећа намена земљишта	Грађевинско земљиште

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Стамбено пословни објекат		
	Начин привођења намени	Изградња стамбенопословног објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Да	
	индекс изграђености	0,65		
	индекс заузетости %	Максимални 50% стварни 30,82%		
	Намена зграде	Стамбени објекат		
	Класа објекта	Стамбени 111011 А 61,05% (од тога 7,85 % помоћни у оквиру стамбеног) и 122011Б 38,95% пословни; доминантна класа објекта је 111011 А - стамбени		
	Спратност	захтевана П+1, дозвољена за самостални стамбени П+2+Пк и за пословни П+1		
	Садржај зграде	Подрум	/	
		Приземље	пословни	
		Поткровље	становане	
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници		
	Грађевинска линија	3,0 м од регулационе линије		
	Хоризонтални габарит	16,00 x 8,90 = 142,40 m ²		
	Коте	Терена	постојећа	
		Кота пода приземља	+0,20 m	
		Кота венца	7,02 m	
		Кота слемена	9,30 m	
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
	Прилаз објекту	Са пута тј. улице Степе Степановића		
Паркирање	На сопственој парцели; 1 за стамбени део и 2 за пословни			
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Прикључак са мреже ПЕ0110 у улици Степе Степановића са одвајањем инсталације и мерних уређаја посебно за стамбени и посебно за пословни део објекта са задовољавајућим капацитетима како за санитарно техничку тако и за хидрантску инсталацију. Према условима за прикључење на водоводну инсталацију накнада за прикључење је 124.537,00 дин уз накнаду за проширење капацитета 11.204,00 дин		
	Противпожарна заштита	За прибављање грађевинске дозволе обезбедити сагласност на пројекат		
	Канализација	Прикључење на ул Степе Степановића, на цевну инсталацију ø400		
	Електроенергетика и ТТ инсталације	У складу са техничким условима прикључења надлежног предузећа. Трошкови прикључка преко мултифункционалног бројила 76.823,60 (без ПДВ-а)		

Услови по посебном закону	Обавезна израда, уз пројекат за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности	
<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p> <p>НАПОМЕНА:</p>	<p>На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достацања локацијских услова</p> <p>Такса за израду услова наплаћена је у износу $174,94 * 57,00 = 9975,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)</p>	
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Раковић Стојан, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Миленковић Јасминка, дипл. правник</p> 