

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15544/17-02
ROP-LES-21112-CPH-4/2017
21.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Живковић Александре из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.14, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Сузана Гребенаревић из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Живковић Александри из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.14, изградња стамбеног објекта на КП бр.805 КО Лесковац у ул. Поп Мићина у Лесковцу, габарита према пројектној документацији, спратности П+Пк, бруто површина објекта 301,45 м², нето површина објекта 201,60 м², укупна површина парцеле 430 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .
Предрачунска вредност објекта 12.106.230,00 динара .

Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојећи стамбени објекат спратности П , површине 89м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-264/17-02, ROP-LES-21112-LOCH-2/2017 од 31.08.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар 2, потписан од стране главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03) са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.09.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-264/17-02, ROP-LES-21112-LOCH-2/2017 од 31.08.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2017. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар 2, чији је саставни део главна свеска , пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 230.153,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 161.107,21 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Живковић Александра из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.14 поднела је овом одељењу дана 14.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.805 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-15505/17-02, ROP-LES-21112-CPI-3/2017 од 14.09.2017. године, поднет од стране пуномоћника Сузана Гребенаревић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-21112-CPIH-4/2017, код одељења заведен под бр.351-15544/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-264/17-02, ROP-LES-21112-LOCH-2/2017 од 31.08.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар 2, потписан од стране главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (бр. лиц.300 6276 03), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2017. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бб, Занатски центар 2, чији је саставни део главна свеска , пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.69/09/17 од септембра 2017. године урађеном од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца и сагласност УОП-II:4658-2017 од 13.07.2017. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ , СКН Лесковац препис листа непокретности бр.17939 КО Лесковац за КП бр.805 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор Живковић Александра власник предметне парцеле - уписано право својине на земљишту са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.09.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-15505/17-02, ROP-LES-21112-CPI-3/2017 од 14.09.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник