

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15420/17-02
ROP-LES-7472-CPI-2/2017
21.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Горана из Лесковца ул. Љубе Ненадовића бр.45h, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Горану из Лесковца ул. Љубе Ненадовића бр.45h, изградња стамбеног објекта на КП бр. 4329/6 КО Доње Стопање, спратности: Пр, укупне нето површине 127,50м², укупне бруто површине 153,44м².

Површина КП бр. 4329/6 КО Доње Стопање П=6 00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.155.580,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-187/17-02 од 22.05.2017. године;

Извод из пројекта од августа 2017. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића дипл. инг.арх (број лиценце 300N10614), са констатацијом техничког лица ове управе од 15.09.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-187/17-02 од 22.05.2017. године;

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 47-0/2017 од августа 2017. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића дипл. инг.арх (број лиценце 300N10614), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске сфикасности;

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/17 од августа 2017. године, урађена од Архитектонског бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „Arhi stil“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 64.748,89 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 45.324,22 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Горан из Лесковца ул. Љубе Ненадовића бр.45h , поднео је овом одељењу дана 04.09.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 4329/6 КО Доње Стопање, заведен под бројем 351-15420/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-7472-CPI-2/17.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-187/17-02 од 22.05.2017.године, извод из пројекта од августа 2017. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 47-0/2017 од августа 2017. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/17 од августа 2017. године, урађена од Архитектонског бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „Arhi stil“ из Лесковца, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 800.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310.00 динара и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 2240 КО Доње Стопање за катарску парцелу 4329/6 КО Доње Стопање. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се катастарска парцела, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Пренамена земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.09.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник