

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15412/17-02
ROP-LES-22220-ISAWHA-2/2017
21.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђурђевац Славице из Тулара, општина Медвеђа, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.52, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђурђевац Славици из Тулара, општина Медвеђа, изградња помоћног објекта на КП бр.9692/1 КО Лесковац, спратности П, габарита 5,95 x 5,00 + 0,38 x 0,64м, бруто површине 30м², нето површине 25,53м², површина парцеле 471м², предрачунска вредност радова је 1.116.000,00 динара. Објект категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. 61/17 од јула 2017. године, урађен од бироа за пројектовање и инжењеринг „Arch box“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.1, пројекат архитектуре бр.2, потписан од одговорног пројектанта Стојковић Душана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р155 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.09.2017. године, да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом - Планом генералне регулације бр.11 (Сл. Гл. Града Лесковца бр.23/14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 12.345,70 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.641,98 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима предвиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ђурђевац Славица из Тулара, општина Медвеђа, поднела је дана 01.09.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22220-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-15412/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 28.04.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.61/17 од јула 2017. године чији је саставни део главна свеска бр.1, пројекат архитектуре бр.2, урађен од бироа за пројектовање и инжењеринг "Arch box" из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бб – одговорни пројектант Стојковић Душан, дипл.инж.арх (број лиценце 300 P155 16).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.9692/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.18748 КО Лесковац од 18.09.2017. године утврђено је да је подносилац захтева Ђурђевац Славица из Тулара власник предметне парцеле КП бр.9692/1 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.09.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку број 351-14710/17-02, ROP-LES-22220-ISAW-1/2017 од 03.08.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Доплату републичке административне таксе за захтев и решење у износу од 40,00 динара уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на бр.97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник