

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15526/17-02
ROP-LES-28011-ISAW-1/2017
22.09.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Основне школе "Бора Станковић" из Губеревца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Основне школе "Бора Станковић" из Губеревца за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији објекта ОШ "Бора Станковић" на КП бр.1193 КО Губеревац у Губеревцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Основна школа "Бора Станковић" из Губеревца поднела је дана 13.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15 као пуномоћника и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28011-ISAW-1/2017, код овог одељења под бр.351-15526/17-02.

Уз захтев за издавање решења је приложено: пуномоћје од 31.07.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат енергетске санације објекта бр.156/17 од јуна 2017. године урађен од "Урбан про" доо из Крушевца, ул. Видовданска бр.5, чији је саставни део главна свека, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3306 03).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења;

Увидом у идејни пројекат уочени су следећи недостаци:

Ситуациони план идејног пројекта није урађен на геодетској подлози. Према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Основе свих етажа не садрже релативне висинске коте.

Приложена графичка документација, није достављена у .dwg или .dwf формату, према прилогу 12., тачка в) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Према члану 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), у нумеричкој документацији недостаје табеларни приказ објекта по просторима и етажама. На приказаним основама нису видљиви називи просторија.

Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране одговорног лица, сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

У главној свесци у табели *о општити подаци о објекту и локацији*, у рубрици *назив просторног/урбанистичког плана* није уписан Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник Града Лесковца 12/11).

У табели *основни подаци о објекту и локацији* није уписан индекс изграђености док је индекс заузетости погрешно израчунат – при прорачуну је узет у обзир само габарит хоризонталне пројекције предметног објекта бр. 1 али не и постојећих објеката бр. 2 и бр.4 који су евидентирани код РГЗ-а.

Такође према евиденцији РГЗ, СКН Лесковац, предметни објекат је уписан као зграда основног образовања са одобрењем за градњу, **без одобрења за употребу и да део**

објекта нема дозволу. За доношење решења којим се одобрава извођење радова на објекту потребно је да је објекат евидентиран као објекат са употребном дозволом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник