

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15523/17-02  
ROP-LES-27927-CPI-1/2017  
21.09.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миленковић Данијела из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.287, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Миленковић Данијелу из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.287 реконструкција и делимична пренамена постојећег стамбеног објекта у стамбено - пословни објекат (објекат бр.3) на КП бр.3225 КО Лесковац, габарита према пројектној документацији, спратности П, бруто површине 106,76 м<sup>2</sup>, нето површине 90,49 м<sup>2</sup>, површина парцеле 423 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 - за стамбени део и категорије Б, класификационе ознаке 123001 - за пословни део.

Предрачунска вредност објекта 1.000.000,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-266/17-02, ROP-LES-21409-LOC-1/2017 од 28.08.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909-06 ) са констатацијом техничког лица овог одељења од 15.09.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-266/17-02, ROP-LES-21409-LOC-1/2017 од 28.08.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-11/2017 од августа 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.3-11/2017 , пројекат архитектуре бр. 3-11/2017, пројекат конструкције бр.3-11/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2017 од августа 2017. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана. Главни пројектант ПГД Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-Д909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 67.676,46 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 47.373,52 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Миленковић Данијел из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.287 поднео је овом одељењу дана 13.09.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и делимичну пренамену стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат на КП бр.3225 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27927-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-15523/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-266/17-02, ROP-LES-21409-LOC-1/2017 од 28.08.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.3-11/2017 од августа 2017. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.3-11/2017, пројекат архитектуре бр. 3-11/2017, пројекат конструкције бр.3-11/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-10/2017 од августа 2017. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.1-19-ТК/2017 од 11.09.2017. године урађен од "Алфа пројект - плус" из Власотинца.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.4417 КО Лесковац за КП бр.3225 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор Миленковић Данијел из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.287 власник предметног стамбеног објекта евидентираног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.09.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком

о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решење (износ од 800,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09, .....57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник