

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а.и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ**

**- складиште резане грађе-**

**НА КП БР. 3960 КО СТРОЈКОВЦЕ**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	<b>Број предмета и датум подношења захтева</b>	353-247/15-02 од 24.03.2015. године		
	<b>Број и датум издавања услова</b>	353-247/15 од 30.03.2015 године		
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу надстрешнице –складиште резане грађе		
	<b>Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса</b>	Ђорђевић Братислав из села Стројковце		
	<b>Број катастарске парцеле</b>	Изградња надстрешнице у комплексу који чине КП бр. 3960 КО Стројковце и 3958 КО Стројковце (П = 4781 м <sup>2</sup> )		
	<b>Приложена документација и документација од РГЗ-а</b>	Идејно решење бр. 06/15 од марта 2015. године, урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“, Лесковац. Препис листа непокретности бр. 397 КО Стројковце Копија плана бр. 953-1/015 -264 од 05.03.2015. године Решење о грађевинској дозволи број 351-7755/13-02 од 16.09.2013. године Решење о грађевинској дозволи број 351-7975/12-02 од 03.10.2012. године		
	<b>Адреса локације – место, улица и број изградње</b>	село Стројковце		
	<b>Плански основ</b>	Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/11)		
	<b>Постојећа намена земљишта</b>	Пољопривредно земљиште		
	<b>Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом</b>	Постојећи објекти на парцели 3058 КО Стројковце – у оквиру комплексу		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА, ОСТАЛИ УСЛОВИ</b>	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</b>			
	<b>Планирана намена парцеле</b>	Производни комплекси		
	<b>Начин привођења намени</b>	Изградња објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Не	
	<b>Индекс изграђености</b>	планирани 0,36	дозвољени 2	
	<b>Индекс заузетости %</b>	планирани 36,44 %	дозвољени 50 %	
	<b>Намена зграде</b>	НАДСТРЕШНИЦА – складиште резане грађе		
<b>Класа објекта</b> Члан 7.Правилника о класификацији објеката( Служб. гласник РС бр.22/15)	А - незахтевни објекат – 125231 – Стално надкривено складиште (са кровом) на отвореном до 1500 м <sup>2</sup>			



Садржај зграде	Подрум	/
	Приземље	складиштење резане грађе
	Спрат	/
	Поткровље	/
Хоризонтални габарит	36,5м x 11,5м	
Спратност објекта	П	
Бруто развијена површина објекта (БРГП)	36,5м x 11,5м = 419,75м <sup>2</sup>	
Растојање између регулационе и грађевинске линије	Према графичком прилогу Идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Према графичком прилогу Идејног решења: минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5м.	
Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према графичком прилогу Идејног решења: међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 м.	
Коте	Терена	Постојећа
	Кота пода приземља	+0,00 m
	Кота венца	+4,65 m
	Кота слемена	+5,65 m
Кров	Двоводни, са правцем слемена југоисток-северозапад са нагибом од 10%	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд)	/	
Архитектонско обликовање /фасада, боја, материјал и др./	У складу са Идејним решењем и избором инвеститора и пројектанта	
Фазност/етапа/ изградње	Цео објекат	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:</b>		
Прилаз објекту	Прилаз са локалног пута је преко парцеле 3958 КО Стројковце истог власника	
Паркирање	У оквиру грађевинске парцеле	
Ограда парцеле	/	
Зеленило	Предвидети минимално 20 % зелених површина од укупне површине парцеле	
Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.	
<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ :</b>		
Саобраћај	На локални пут преко парцеле 3058 КО Стројковце	
Водовод и канализација	/	
Електроинсталације	/	
ПТТ услови	/	
Прикључење на систем даљинског грејања	/	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>		
Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04)	/	



Правилник о енергетској ефикасности зграда ( Службени гласник РС бр.61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ( Службени гласник РСбр.69/2012)	/
Закон о заштити од пожара ( Службени гласник РСбр.111/09)	Уз пројекат за грађевинску дозволу доставити елаборат заштите од пожара.
Закон о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94)	/
Закон о водама ( Службени гласник РС 30/10)	/
Закон о путевима( Службени гласник РС бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12)	/
Закон о железници ( Службени гласник РС бр.45/13)	/

**НАПОМЕНА:**

Потребна пренамена парцеле Члан 88. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи	Потребна пренамена парцеле пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе
Потребно спајање катастарских парцела пре издавања употребне дозволе – Пројекат парцелације/препарцелације	Потребно спајање катастарских парцела у планирани комплекс, пре издавања употребне дозволе
На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.
На основу члана 118а Закона о планирању и изградњи	Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( Службени гласник РС бр.23/15)
На основу члана 42 Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.
На основу члана 57 Закона о планирању и изградњи	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:	Такса за израду овог Решења наплаћена је у износу од 5.037,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8а ("Сл.гласник града Лесковца" бр.10/10).

<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека</b>	<b>Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:</b>
Ђермановић Марија, инг. грађ. <i>Marija Djermanovic</i>	Раковић Стојан, дипл. инг. грађ. <i>Stojan Rakovic</i>	Миленковић Јасминка, дипл. правник <i>Jasminka Milenkovic</i>

