

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16037/17-02
ROP-LES-31933-ISAW-1/2017
24.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Весне Петковић Спасић из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.52, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Весни Петковић Спасић из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.52 реконструкција стамбеног објекта у постојећем волумену и габариту (објекат број 1) на КП бр.11788 КО Лесковац, спратности П, нето површине 63,59м², бруто површине 72,00м², површина парцеле 472,00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 2.500.000,00 динара

Саставни део овог решења је идејни пројекат број 63/17 од 21.08.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.10.2017. године да исти садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом ППР-10 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 9/12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Весна Петковић Спасић из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.52 поднела је дана 15.10.2017. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-31933-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр. 351-16037/17-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат број 63/17 од 21.08.2017. године урађен од Архитектонског бироа "Сунце" из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) – главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.11788 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.1835 КО Лесковац од 23.10.2017. године утврђено је да се објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и да исти има употребну дозволу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

