

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16035/17-02
ROP-LES-12269-CPI-4/2017
25.10.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Слађане из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 8а/21, поднетог на основу пуномоћја бр. 03/04/2017 од 03.04.2017. године, од стране Наташе Цакић, овлашћеног лица „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Слађане из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 8а/21, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта трговине (објекат број 4 у копији плана) на КП. бр.4390 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стојановић Слађана из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 8а/21, поднела је дана 16.10.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта трговине (објекат број 4 у копији плана) на КП. бр.4390 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16035/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-12269-CPI-4/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-252/17-02 од 03.08.2017. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17200426 од септембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од септембра 2017. године, урађен од АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, сагласност сувласника бр. УОП-П:2531-2017 од 23.05.2017. године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) - Приложени катастарско-топографски урађен од стране бироа за геодетске послове "Јовић Неша" д.о.о. Лесковац, садржи непотпуне податке:
 - о постојећим објектима на предметној КП бр. 4390 КО Лесковац – не садржи уписану спратност приказаних објеката и не садржи датум снимања истих;
 - не садржи приказ и спратност постојећих суседних објеката на КП бр. 4391 КО Лесковац који су на мањем растојању од 4m у односу на предметни објекат;
- 2) У Главној свесци (која је саставни део извода из пројекта) у табели "Основни подаци о објекту и локацији":
 - уписан је број паркинг места – *постојећу*, што није у складу са локацијским условима ROP-LES-12269-LOC-3/2017, заводни бр. 353-252/17-02 у којима је наведен потребан број паркинг места шест, на КП бр.4390 КО Лесковац;

- уписана је погрешна површина земљишта под објектом / заузетост: 208,80m², што није у складу са површином од 41,45m² која је наведена у идејном решењу (које је саставни део локацијских услова ROP-LES-12269-LOC-3/2017, заводни бр. 353-252/17-02) у склопу главне свеске, у табели "Основни подаци о објекту и локацији";
- 3) У графичким прилозима у склопу извода из пројекта – у ситуационо-нивелационом плану са основом приземља и ситуационо-нивелационом плану са приказом саобраћајног решења, са северозападне стране према дворишту КП бр. 4390 КО Лесковац приказана је линија еркерног препуштања спратних етажа изван габарита од 135cm и са североисточне стране према улици Јужноморавских бригада еркерно препуштање изван габарита од 120cm, што није у складу са локацијским условима ROP-LES-12269-LOC-3/2017, заводни бр. 353-252/17-02;
- 4) У склопу извода из пројекта ситуациони план са основом крова не садржи приказ места изласка на кров (прописано чланом 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- 5) У склопу главне свеске која је саставни део извода из пројекта, у рзбрици Локацијски услови грешком је уписано Решење о локацијској дозволи уместо локацијски услови;
- 6) Није приложена републичка такса за издавање решења у износу од 800,00 динара.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, а како **нису** испуњени услови за издавање грађевинске дозволе, то је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16), донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да :"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Ш е ф о д с е к а

Душанка Здравковић дипл.правник

Ш е ф о д е љ е њ а

Јасминка Миленковић дипл. правник