

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16034/17-02
ROP-LES-19153-СПИИ-3/2017
02.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Џонић Александра из Брзе, поднетог на основу пуномоћја од 13.06.2017. године, од стране Данијела Љубеновића овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Џонић Александру из Брзе, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 1675/2 КО Жабљане, спратности По+П, укупне нето површине 213,22м², укупне бруто површине 253,87м².

Површина КП бр. 1675/2 КО Жабљане П=20 84м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност објекта 10.840.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-247/17-02 од 02.08.2017.године;

Извод из пројекта од августа 2017, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300N10614), са констатацијом техничког лица ове управе од 24.10.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-247/17-02 од 02.08.2017.године;

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 46-0/2017 од августа 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300N10614);

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/17 од августа 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Arhi stil“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 15.749,45 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11,024,62 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Џонић Александар из Брзе, поднео је дана 13.10.2017. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1675/2 КО Жабљане, који је заведен код ове управе под бројем 351-16034/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-19153-СПИИ-3/2017. Захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр.351-15416/17-02 дана 13.09.2017.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио: Пројекат за грађевинску дозволу бр.46-0/2017 од 18.08.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, извод из пројекта од 18.08. 2017. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара) и пуномоћје од 13.06.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 2646 за кататарску парцелу бр. 1675/2 КО Жабљане. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 1675/2 КО Жабљане, налази се у приватној својини подносиоца захтева и по врсти део је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.10.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник