

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16399/17-02  
ROP-LES-4381-CPI-4/2017  
03.11.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, поднетог на основу пуномоћја бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Граду Лесковцу, изградња зграде месне заједнице „Мала Копашница“, на КП. бр.599/4 КО Мала Копашница, спратности : П; укупне нето површине 69,16м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 102,12м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 599/4 КО Мала Копашница П= 4 00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Предрачунска вредност објекта 5.641.464,50 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-158/17-02 од 03.05.2017.године;

**Извод из пројекта** од августа 2017. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ненада Стијеље дипл. инг.грађ (број лиценце 312Ј91811), са констатацијом техничког лица ове управе од 03.11.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-158/17-02 од 03.05.2017. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 1583 од марта 2017. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ненада Стијеље дипл. инг.грађ (број лиценце 312Ј91811), чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електротехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара;

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 81 од септембра 2017. године, урађена од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

Град Лесковац, поднео је дана 30.10.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде месне заједнице „Мала Копашница“ на КП бр. 599/4 КО Мала Копашница, заведен код ове управе под бројем 351-16399/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4381-CPI-4/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-158/17-02 од 03.05.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1583 од марта 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електротехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Извод из пројекта од августа 2017. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 3.000,00 динара, решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр. 320-605/17-04 од 11.10.2017. године са доказом о извршеној уплати за промену намене земљишта катастарске парцела 599/4 КО Мала Копашница, препис листе непокретности бр. 347 од 12.09.2017. године и пуномоћје.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о Републичким административним таксама („Сл.гласник РС,, бр. 43/03,51/03, 61/05, 101/05.....83/15,112/15,50/16 и 61/17)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл. правник