

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16396/17-02
ROP-LES-33503-IUP-1/2017
03.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Николић Ивана из Лесковца, ул. Пазинска бр.13, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Вељка Николића, власника агенције "Пегаз" из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Николић Ивана из Лесковца, ул. Пазинска бр.13 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.2485 КО Лесковац, као неоснован.

Образложење

Николић Иван из Лесковца, ул. Пазинска бр.13 поднео је дана 27.10.2017. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.2485 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Вељка Николића, власника агенције "Пегаз" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33503-IUP-1/2017, код одељења заведен под бр.351-16396/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 1.000,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-855/07-02 од 23.11.2007. године, потврда пријаве градње бр.351-156/08-02 од 04.02.2008. године, правоснажно решење о наслеђивању О.бр.1633/2014 од 03.10.2014. године, изјава одговорног пројектанта Драгана Митића, дипл.инг.арх. од 19.10.2017. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1 на КП бр.2485 КО Лесковац са положајем подземних инсталација од 16.10.2017. године урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и попис листа непокретности бр.7294 КО Лесковац од 28.09.2017. године.

Поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе утврђено је следеће:

- решењем бр.351-855/07-02 од 23.11.2007. године издато је Николић Славици из Лесковца одобрење за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр.880 КО Лесковац, габарита: реконструкција приземља 6,60x4,80м, доградња приземља

6,60x3,20м, надградња - поткровље 8,00 x6,60м, спратности П+Пк. Предметни радови су потврђени потврдом бр.351-156/08-02 од 04.02.2008. године.

- на основу достављене изјаве од 19.10.2017. године издате од одговорног пројектанта Драгана Митића дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 L400 12) стамбени објекат који је предмет употребне дозволе није у свему изграђен и изведен према главном пројекту доградње и надградње бр.16-29/2007 урађеном од бироа за пројектовање "Призма" из Власотинца, решењу о одобрењу за изградњу бр.351-855/07-02 од 23.11.2007. године и акту о урбанистичким условима бр.353-633/07-02 од 05.11.2007. године, обзиром да је споља изведена вертикална комуникација и то на јужној страни објекта. Такође и према приложеном елаборату геодетских радова стамбени објекат има дограђени део – степениште јужно од евидентираног стамбеног објекта.

Обзиром да стамбени објекат КП бр.2485 КО Лесковац има дограђени део за који није издато решење о одобрењу за градњу, не може се издати употребна дозвола за предметни објекат.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам је у смислу чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ . Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник