

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16395/17-02  
ROP-LES-33476-IUP-1/2017  
03.11.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојиљковић Горана из Разгојне, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојиљковић Горана из Разгојне за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.7306/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Стојиљковић Горан из Разгојне поднео је дана 27.10.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено- пословни објекат на КП бр.7306/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33476-IUP-1/2017, код одељења под бр.351-16395/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-12341/17-02, ROP-LES-11173-CPI-1/2017 од 05.05.2017. године, потврда пријаве радова бр.351-13676/17-02, ROP-LES-11173-WA-3/2017 од 21.06.2017. године, обавештење Градске управе, Одељења за инспекцијске послове, Грађевинске инспекције бр.356-213/16-07 од 21.09.2017. године да инвеститор није одступио од важеће техничке документације у конструктивном смислу завршетка објекта, енергетски сертификат зграде бр.17201004 од октобра 2017. године урађен од "АМК – Орбис" доо из Лесковца, потврда од 27.10.2017. године издата на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15) од Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), потврда о вредности радова од 27.10.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу по коме је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-12341/17-02, ROP-LES-11173-CPI-1/2017 од 05.05.2017. године, елаборат

геодетских радова за изведени реконструисан, дограђен и надграђен објекат бр.1 на КП бр.7306/1 КО Лесковац са положајем изведених инсталација од 23.10.2017. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да :

- уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која износи 0,2% од предрачунске вредности објекта и уплаћује се на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник буџет Републике Србије ;
- уз захтев није достављен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- уз захтев није достављен Извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе обзиром да се не може прихватити приложена потврда издата на основу чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.85/15) по коме се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу а у конкретном случају предмет употребне дозволе је објекат доминантне категорије "А" односно ради се о стамбено-пословном објекту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник