

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16175/17-02
ROP-LES-22236-CPI-4/2017
06.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Прокоповић Слађане из Лесковца, ул. Божидара Величковића бр.80, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Прокоповић Слађане из Лесковца, ул. Божидара Величковића бр.80 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.6201 КО Лесковац у ул. Љубе Ненадовића у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Прокоповић Слађана из Лесковца, ул. Божидара Величковића бр.80 поднела је овом одељењу дана 23.10.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.6201 КО Лесковац. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр. ROP-LES-22236-CPI-4/2017, код одељења заведен под бр.351-16175/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је : пуномоћје од 10.05.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.50/17 од октобра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности) урађени од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.58/17 од 18.10.2017. године извршеном од стране Ратко Коцић – предузетник столарска радња Ратко Коцић из Власотинца, сагласност УОП:8187-2017 од 15.08.2017. године, сагласност УОП-П:5779-2017 од 11.08.2017. године и сагласност УОП-П: 5780 - 2017 од 11.08.2017. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева

за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актимаа донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

По провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са локацијским условима који су издати дана 04.10.2017.год. код Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, под бр. ROP-LES-22236-LOC-3/2017, заводни број 353-296/17-02.

Уочена је следећа неусклађеност:

- 1) У графичком прилогу извода из пројекта – *"Синхрон план инсталација"*, позиција приказане септичке јаме није у складу са условом који је наведен у локацијским условима:

„Водонепропусну септичку јаму позиционирати од суседних стамбених објеката бт и од границе суседних парцела 3т.“

Прецизирати намену суседног објекта на КП бр. 6200 КО Лесковац и приказати габарите планиране септичке јаме и удаљење од границе са суседном парцелом као и удаљење од суседног стамбеног објекта;

- 2) У склопу извода из пројекта, у табели *"Основни подаци о објекту и локацији"* уписан је индекс заузетости 58% што није у складу са локацијским условима. Дозвољени индекс заузетости је 50%. Поред наведеног, уписан је и индекс изграђености 0,58 што није у складу са локацијским условима.

Поред наведене неусклађености са локацијским условима, у *"Општим подацима о објекту и локацији"* у табели *"Локацијски услови"* погрешно је формулисан орган надлежан за издавање локацијских услова – уместо Градске управе уписана је Општинска управа а у табели *"Сагласности"* наведен је погрешан бр. услова ЕПС-а. Уместо бр. 218009/1 потребно је уписати бр. 248009/1.

Извршити корекцију свих напред наведених примедби у свим деловима техничке документације.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник