

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за КП бр. 4902/1 КО Лесковац у блоку 18, целина 4, подцелина 4а-у ППР-у 2 у Лесковцу-урбана обнова,(бр. потврде 350-284/16-02 од 18.07.2016. год.) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу напојног топловода од постојећег огранка топловода који напаја објекат „Западна капија“ у Улици Светозара Марковића у Лесковцу до стамбено-пословног објекта колективног становања на КП бр. 4902/1 КО Лесковац у Ул. Бранисалава Нушића бр.3 у Лесковцу**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС- 29432-ЛОЦХ-4/2017; - заводни бр. 353-308/17-02; - захтев примљен 22.10.2017. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС- 29432-ЛОЦХ-4/2017; - заводни бр. 353-308/17-02; -датум издавања: 06.11.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу напојног топловода од постојећег огранка топловода који напаја објекат „Западна капија“ у Улици Светозара Марковића до стамбено пословног објекта колективног становања на КП бр. 4902/1 КО Лесковац у Ул. Бранисалава Нушића бр.3 у Лесковцу
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	„МЕТАЛ ГАЛАНТ ГРАДИНГ ДОО“ Лесковац Ул. Страхињића Бана 54, 16 000 Лесковац
	Број катастарских парцела преко којих се полажу кабловски водови и катастарска општина	<ul style="list-style-type: none"><li>• Парцеле на којима се налази објекат до којих се полаже напојни зопловод: КП бр. 4902/1 КО Лесковац</li><li>• Парцеле од којих полазе напојни зопловод: КП бр. 8341 и 4901/1 КО Лесковац</li></ul>
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 0-19-6/10/2017 од октобра 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг

	<p>револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш., саставни је део ових локацијских услова.</p> <p>-Пуномоћје од 15.09.2016. год.</p> <p>-Докази о плаћеним таксама за захтев</p>
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-339/2017 од 27.09.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-339/2017 од 27.09.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
Адреса локације – место, улица и број изградње	- КП бр. 8341, 4901/1 и 4902/1 КО Лесковац у Лесковцу
Плански основ	План генералне регулације 2 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	<p><b>Доминантна намена:</b>  <b>Назив:</b> Пароводи и топоводи  <b>Објашњење:</b> Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)  <b>Класификациони број:</b> 222230  <b>Категорија :</b>Г</p>
Постојећа врста земљишта	<p>Изграђено градско грађевинско земљиште - 4902/1 КО Лесковац</p> <p>-Јавно земљиште-улица-8341, 4901/1 КО Лесковац</p>
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
<p><b>Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 2- ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15), за планирану изградњу:</b></p>	
<p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа ПГР-а 2("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15):</b></p> <p><b>2.4.5.2. Топлификација</b></p>	

<p>Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви постојећи и новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p>	
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	енергетски
Хоризонтални габарит	У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 0- 19-6/10/2017 од октобра 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш.
Опис планираних радова, врста каблова, габарити- дужина и остало:	<p>У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 0- 19-6/10/2017 од октобра 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш., односно:</p> <p><b>-Пројектна температура</b> топловода је <math>T=140/80</math> °C, притиска до 6 bar-a.</p> <p><b>-Дубина полагања</b> је од 0,6÷1,0 м.</p> <p><b>-Дужина топловода</b> је 250 м.</p> <p><b>-Врста цеви топловода -</b> челичне бешавне фабрички предизоловане цеви у ПЕХД заштитној цеви материјала П253ГХ и изолације на бази циклопентана са уграђеном алармном жицом за детекцију влаге. Цеви су димензионисане на основу инсталисаног капацитета <math>Q=190кW</math> објекта који се прикључује на новопројектовани топловод (измењивач топлоте у подстанци објекта инвеститора је капацитета <math>Q=250кW</math>).</p> <p><b>-К а р а к т е р</b>(стални или привремени):- <b>стални</b></p> <p><b>-Етапност изградње</b> (цео објекат или део): <b>цео</b></p> <p><b>-Хоризонтална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 0- 19-6/10/2017 од октобра 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг</p>

	<p>револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш.</p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 0- 19-6/10/2017 од октобра 2017. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг револуције, бр. 33, Лесковац потписано од стране одговорног лица пројектанта Александре Костић и главног и одговорног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш.</p>	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Нумерички показатељи:	<p>-Пројектна температура топловода је <math>T=140/80</math> °C, притиска до 6 bar-a.</p> <p>-Дубина полагања је од 0,6÷1,0 m.</p> <p>-Дужина топловода је 250 m.</p> <p>-Пројектна температура је <math>T=140/80</math> °C, називни притисак 6 bar-a, дубина полагања топловода је од 0,6÷1,0 m.</p>	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења и графичким прилогом ПГР-а 2- план регулације и нивелације, задржава се постојећа регулациона и грађевинска линија	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ СА И НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ</b>		
Топлификација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП Топлана Лесковац	

Водовод и канализација	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.90-2017-26 од 10.10.2017. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац
Мере заштите од пожара:	У складу са издатим обавештењем бр. 217-13573/17 од 05.11.2017. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-394462/3-2017 од 16.10.2017. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд
Путна инфраструктура:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење, бр. 5328/1 од 17.10.2017. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу. -Пре почетка извођења радова обавестити надлежна јавна предузећа за обележавање постојећих подземних инсталација
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
<b>НАПОМЕНА:</b>	
<p>- Подносиоц захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члану 145.на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) биће ЈКП Топлана Лесковац.</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

	<p><b>Рок важности:</b></p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>	
	<p><b>Таксе:</b></p>	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, <b>градска административна такса за израду услова</b> износи <b>11250, 00 динара</b> (250,00м x 45 дин/м/) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. <b>840-742241843-03</b>, са позивом на број <b>97 21-058</b> , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.</p>	
<p><b>Обрађивач:</b> дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p>	<p><b>Шеф одсека:</b> дипл. правник Здравковић Душанка</p>	<p><b>Шеф одељења:</b> дипл. правник Миленковић Јасминка</p>	