

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16456/17-02
ROP-LES-30681-ISAWHA-2/2017
Датум: 08.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Одељење за урбанизам градске управе града Лесковца, решавајући по усаглашеном захтеву Дирекције Републичког фонда за пензијског и инвалидског осигурања из Београда ул. Др. Александра Костића бр. 9, за издавање одобрења на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Дирекцији Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање из Београда ул. Др. Александра Костића бр. 9, извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији (у постојећем габариту и волумену) пословног објекта РФ ПИО, филијала Лесковац у улици Пана Ђукића у Лесковцу на КП. бр.7825 КО Лесковац.
Категорија објекта - В, класификационе ознаке 122012.
Предрачунска вредност радова 58.712.854,50 РСД.

Идејни пројекат бр. ПД-43/17-ИДП од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникација и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, грађење и инжињеринг „Крип“ из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Саше Ђорђевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300879604), са констатацијом техничког лица овог одељења од 07.11.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу са Планским документом ППР 1 („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дирекција Републичког фонда за пензијског и инвалидског осигурања из Београда ул. Др. Александра Костића бр. 9 поднела је дана 02.11.2017. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији пословног објекта РФ ПИО, филијала Лесковац у улици Пана Ђукића у Лесковцу на КП. бр. 7825 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16456/17-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-30681-ISAWHA-2/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка вог одељења бр.351-15885/17-02 дана 19.10.2017. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара и Идејни пројекат бр. ПД-43/17-ИДП од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникација и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, грађење и инжињеринг „Крип“ из Београда.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 143 КО Лесковац за катастарску парцелу 7825 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Градска административна такса за издавање решења износи 1.500.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 31/2015).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник