

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16246/17-02
ROP-LES-4467-CPI-4/2017
10.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 - одговорно лице Александра Костић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул.Страхињића Бана бр.34 реконструкција, адаптација, пренамена и надградња постојећег пословног објекта (објекат бр.2 – зграда графичке индустрије) у стамбени објекат колективног становања, на КП бр.5803 КО Лесковац у ул. Томе Костића бб у Лесковцу, спратности: По/С+ВП+3, (подрум /на делу објекта сутерен, високо приземље и 3 спрата), габарит објекта: 79,93 x 13,54м, подрум 15,00x13,54 + 3,9x1,40 м, сутерен 13,54 x 64,90м, високо приземље 13,54 x 78,50м, спратови од првог до трећег 76,79 x 13,54м, укупне бруто површине надземно са сутереном: 4885,86м², укупне бруто површине (са подземним етажама): 5094,42м², укупне нето површине без подрума: 4333,00м², укупне нето површине са подрумом: 4491,62м², површина парцеле 7759 м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 .

Предрачунска вредност објекта 83.536.636,60 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.03.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 26.10.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 20.03.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 (главна свеска бр.0-20/03/2017 , пројекат архитектуре бр.1-20/03/2017, пројекат конструкције бр.2-20/03/2017,

пројекат хидротехничких инсталација бр.3-20/03/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-20/03/2017, пројекат машинских инсталација бр.6-20/03/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-21/02/2017, елаборат заштите од пожара бр.05-04/17 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS – Project studio" доо Лесковац) и елаборат геотехничких услова изградње од априла 2015. године урађен од бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања "Геобиро – Ниш" ул. Византијски булевар бр.12/14 . Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 6.749.242,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.724.469,52 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је овом одељењу дана 25.10.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију, пренамену и надградњу постојећег пословног објекта (објекат бр.2 - зграда графичке индустрије) у стамбени објекат колективног становања на КП бр.5803 КО Лесковац . Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 , одговорно лице Александра Костић, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-4467-СРІ-4/2017, код одељења заведен под бр.351-16246/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје бр.15/09/2016 од 15.09.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, локацијске услове бр.353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.03.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, пројекат за грађевинску дозволу од 20.03.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, (главна свеска бр.0-20/03/2017, пројекат архитектуре бр.1-20/03/2017, пројекат конструкције бр.2-20/03/2017, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-20/03/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-20/03/2017, пројекат машинских инсталација бр.6-20/03/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-21/02/2017, елаборат заштите од пожара бр.05-04/17 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS – Project studio" доо Лесковац) и елаборат геотехничких услова изградње од априла 2015. године урађен од бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања "Геобиро -Ниш" ул. Византијски булевар бр.12/14, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01/04/2017 од

01.04.2017. године урађеном од "Зидар инжењеринг" из Лесковца, правоснажно решење о наслеђивању О.бр.3212/15 од 23.05.2016. године, сагласност УОП- I: 2043-2017 од 02.08.2017. године, сагласност УОП-I: 2634-2017 од 12.10.2017. године, сагласност УОП-I: 2645-2017 од 18.10.2017. године и сагласност УОП-I: 2646-2017 од 18.10.2017. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.122 КО Лесковац за КП бр.5803 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор "Метал галант градинг" из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 власник објекта бр.2 (зграда графичке индустрије – пословна зграда) на КП бр.5803 КО Лесковац, са обимом удела 1/1, објекат има одобрење за употребу и сувласник КП бр.5803 КО Лесковац.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.11.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник