

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16217/17-02
ROP-LES-28230-CPIN-2/2017
10.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Selectra trade" доо из Лесковца, ул. Ветернички трг бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Selectra trade" доо из Лесковца, ул. Ветернички трг бб, доградња (надградња), реконструкција и пренамена дела постојећег двојног стамбеног објекта (једна ламела - ламела А), постојеће спратности П у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље), на КП бр.4414 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада у Лесковцу, габарита према пројектној документацији, укупне бруто површине 344,07м², (пословни део - 139,52м², стамбени део - 204,55м²).

Објекат доминантне категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 60%) и пратећа категорија В, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 40%).

Предрачунска вредност објекта 15.000.000,00 динара .

Ради изградње уклонити постојеће помоћне објекте спратности П.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-278/17-02, ROP-LES-22876-LOC-1/2017 од 10.08.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2017. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) са констатацијом техничког лица овог одељења од 26.09.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-278/17-02, ROP-LES-22876-LOC-1/2017 од 10.08.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2017. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска бр.0-04/2017, пројекат архитектуре 1-04/2017, пројекат конструкције 2.1-04/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-04/2017 и пројекат уклањања бр.04/17. Главни пројектант ПГД Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 652.457,67 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 456.720,37 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Selectra trade" доо из Лесковца, ул. Ветернички трг бб поднело је овом одељењу дана 23.10.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-15547/17-02, ROP-LES-28230-CPI-1/2017 од 27.09.2017. године, поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28230-CPIH-2/2017, код одељења заведен под бр.351-16217/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-278/17-02, ROP-LES-22876-LOC-1/2017 од 10.08.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2017. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2017. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска бр. 0-04/2017, пројекат архитектуре бр.1-04/2017, пројекат конструкције бр.2.1-04/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-04/2017 и пројекат уклањања бр.04/17, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2017. године урађеном од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, изјава - сагласност Митић Љубице УОП- II бр.854-2017 од 16.03.2017. године и изјава - сагласност Цветановић Душанке УОП-II:8211-2017 од 20.10.2017. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.4414 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.16545 КО Лесковац од 31.10.2017. године утврђено је да је инвеститор "Selectra trade" доо из Лесковца власник предметног стамбеног објекта, евидентираног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са обимом удела 1/1 и сувласник КП бр.4414 КО Лесковац.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.11.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-15547/17-02, ROP-LES-28230-CPI-1/2017 од 27.09.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник