

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16400/17-02
ROP-LES-23913-CPIN-3/2017
10.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Недељковић Владимира из Винарца, ул. Вука Караџића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Недељковић Владимиру из Винарца, ул. Вука Караџића бб, изградња стамбеног објекта на КП бр.6078 КО Винарце, габарита (11,46x7,04)+ (2,0x4,04) + (0,8x7,04) + (0,8x1,35)м, спратности По+П, бруто површина надземно 95,46м², укупна бруто површина објекта 116,11м² - подрум 20,65м², приземље 95,46м²; укупна нето површина објекта 83,21м² – подрум 15,38м², приземље 67,83м²; укупна површина парцеле 390 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .

Предрачунска вредност објекта 5.715.133,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-285/17-02, ROP-LES-23913-LOC-1/2017 од 12.09.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, потписан од стране главног пројектанта Александре Цонић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 06.11.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-285/17-02, ROP-LES-23913-LOC-1/2017 од 12.09.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, чији је саставни део главна свеска бр.0-15/09/2017, пројекат архитектуре бр.1-15/09/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-15/09/2017. Главни пројектант ПГД - Александра Цонић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 7.908,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.536,10 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Недељковић Владимир из Винарца, ул. Вука Караџића бб поднео је овом одељењу дана 30.10.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.6078 КО Винарце. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-15872/17-02, ROP-LES-23913-CPI-2/2017 од 19.10.2017. године, поднет од стране пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23913-CPIH-3/2017, код одељења заведен под бр.351-16400/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 16.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-285/17-02, ROP-LES-23913-LOC-1/2017 од 12.09.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.09.2017. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, потписан од стране главног пројектанта Александре Цонић, диплин.г.арх. (бр. лиц.300 N367 14), пројекат за грађевинску дозволу од 15.09. 2017. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 6/2, чији је саставни део главна свеска бр.0-15/09/2017, пројекат архитектуре бр.1-15/09/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-15/09/2017, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.13/10/2017 од 04.10.2017. године, урађеном од "Ингком" из Лесковца и изјаву о сагласности Недељковић Зорана УОП-П:3488-2017 од 19.06.2017. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.1246 КО Винарце за КП бр.6078 КО Винарце. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор Недељковић Владимир власник предметне парцеле - уписано право својине на земљишту са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.11. 2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-15872/17-02, ROP-LES-23913-CPI-2/2017 од 19.10.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник