

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

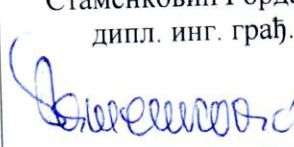

На основу члана 53а.и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ

**- објекат за повремени боравак-
НА КП БР. 12269/1 КО ЛЕСКОВАЦ**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-248/15-02 од 25.03.2015 године	
	Број и датум издавања услова	353-248/15 од 30.03.2015 године	
	Предмет	Локацијски услови за изградњу надстрешнице –објекат за повремени боравак	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	"JUGO-hem" доо Лесковац, Индустијска бб	
	Приложена документација и документација од РГЗ-а	КП. бр 12269/1 КО Лесковац (П парцеле = 13258 m ²) Идејно решење бр. 12/15 од 24.03.2015 године, урађено од стране архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1. Информација о локацији бр.350-552/14 од 10.11.2014. год Препис листа непокретности бр. 7 КО Лесковац Копија Плана бр. 953-1/15 -392 од 30.03.2015	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, Солунских ратника бб	
	Плански основ	План генералне регулације 10 (Службени гласник града Лесковца бр 9/12)	
	Постојећа намена земљишта	Изграђено грађевинско земљиште - пословање	
	Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом	Постојећи објекат –производна хала	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:			
Планирана намена парцеле	Комерцијално-пословне делатности		
Начин привођења намени	Изградња објекта	Да	
	Уклањање постојећег објекта	Не	
Индекс изграђености	стварни 0,1899	планирани 2,5	
Индекс заузетости %	стварни 18,99 %	планирани 60%	
Намена зграде	НАДСТРЕШНИЦА – објекат за повремени боравак		
Класа објекта Члан 7.Правилника о класификацији објеката(Служб. гласник РС бр.22/15)	А -незахтевни објекат – 112211		
Садржај зграде	Подрум	/	
	Приземље	Повремени боравак	
	Спрат	/	
	Поткровље	/	
Хоризонтални габарит	14,30м x 7,22м		
Спратност објекта	П		

Бруто развијена површина објекта (БРГП)	14,30м x 7,22м = 103,26м ²	
Растојање између регулационе и грађевинске линије	Према графичком прилогу Идејног решења : од регулације ул. Солунских радника:25,0м	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Према графичком прилогу Идејног решења	
Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према графичком прилогу Идејног решења: Удаљеност новопланираног објекта од постојећег објекта на парцели: 1,40м	
Коте	Терена	Постојећа
	Кота пода приземља	+0,00 m
	Кота венца	+2,44 m
	Кота слемена	+4,92 m
Кров	Четвороводни, са правцем слемена исток-запад	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд)	/	
Архитектонско обликовање / фасада, боја, материјал и др./	у складу са Идејним решењем и избором инвеститора и пројектанта	
Фазност/етапа/ изградње	Цео објекат	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:		
Прилаз објекту	Са постојеће саобраћајнице, Ул. Солунских ратника	
Паркирање	У оквиру грађевинске парцеле	
Ограда парцеле	Транспарентна ограда: Н = 1,40м	
Зеленило	Предвидети 15 % од укупне површине парцеле	
Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле	
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ :		
Саобраћај	Ул. Солунских ратника	
Водовод и канализација	/	
Електроинсталације	/	
ПТТ услови	/	
Прикључење на систем даљинског грејања	/	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:		
Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04)	/	
Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС бр.61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РСбр.69/2012)	/	
Закон о заштити од пожара (Службени гласник РСбр.111/09)	/	

Закон о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94)	/	
Закон о водама (Службени гласник РС 30/10)	/	
Закон о путевима(Службени гласник РС бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12)	/	
Закон о железници (Службени гласник РС бр.45/13)	/	
НАПОМЕНА:		
Потребна пренамена парцеле Члан 89 . Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи	/	
Потребно спајање катстарских парцела пре издавања употребне дозволе – Пројекат парцелације/препарцелације	/	
На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи		На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.
На основу члана 118а Закона о планирању и изградњи		Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр.23/15)
На основу члана 42 Закона о планирању и изградњи		На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.
На основу члана 57 Закона о планирању и изградњи		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:		Такса за израду овог Решења наплаћена је у износу од 1.000,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.10/10).
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
Стаменковић Гордана, дипл. инг. грађ. 	Раковић Стојан, дипл. инг. грађ. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 