

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ЈКП "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4, који је поднет од стране пуномоћника Новице Стојановића - упошљеника ЈКП "Топлана" Лесковац, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Плана генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) и Плана генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за потребе снабдевања топлотном енергијом
поште код железничке станице у Лесковцу,
на КП бр. 5852/9, 14304/6, 5931/2, 5931/3 и 14287/2 све у КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-25553-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-294/17-02	
Датум подношења захтева	23.08.2017.год.; усаглашени захтев 03.10.2017.год.	
Датум издавања локацијских услова	10.11.2017.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП "Топлана" Лесковац
	Адреса	ул. Лесковачког одреда бр.4
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Новица Стојановић упошљеник ЈКП "Топлана" Лесковац
	Пуномоћје	Према овлашћењу бр. 1614 од 09.03.2016.год. које је издато од стране ЈКП "Топлана" Лесковац
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2.Остало	<input type="checkbox"/>	

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-361/2017 од 18.10.2017.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, за КП бр. 5852/9 и 14304/6, обе у КО Лесковац, у .pdf и .dxf формату, потписана електронским потписом на дан 18.10.2017.год. од стране Илић Драгише; • Копија плана, бр. 952-04-361/2017 од 18.10.2017.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, за КП бр. 5931/2, 5931/3 и 14287/2 све у КО Лесковац, у .pdf и .dxf формату, потписана електронским потписом на дан 18.10.2017.год. од стране Илић Драгише; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-361/2017, издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату, потписана електронским потписом на дан 18.10.2017.год. од стране Илић Драгише. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	5852/9, 14304/6, 5931/2, 5931/3 и 14287/2	КО Лесковац	обзиром да се ови локацијски услови издају за линијски објекат (прикључни топловод), то није потребна површина наведених катастарских парцела.

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	У складу са фактичким стањем на терену а према ситуационом плану идејног решења.
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Технички опис из идејног решења	<p>За потребе снабдевања топлотном енергијом Главне поште предвиђена је изградња топловода од катастарске парцеле КП бр.5852 до КП бр. 14287 КО Лесковац. Новопроектовани топловод прикључује се на постојећи топловод DN125 / 250 са уграђеним предизолованим вентилима. Изградња топловода врши се по траси датој на снимљеној геодетској подлози од прикључка до уласка у подстаницу поште. Пречник топоводних цеви одређен је на бази планске потребе изградње објекта укључујући и постојеће објекте и износи DN100 (Ø114,3 x 3,6) / 225 mm. <u>Дужина топловода износи укупно 113m.</u> За изградњу топловода предвиђене су предизоловане цеви одговарајућих карактеристика (бешавне челичне цеви Ø114,3 x 3,6 за притисак до 25бара), изолација на бази PUR PEN / PHDE у складу са EN 253 са уграђеном индикацијом контроле цурења, за температуру до 155 °C . Спајање цеви врши се електрозаваривањем , спајање спојница и система за надзирање радити у складу са препоруком испоручиоца опреме. Дилатација предизолованих цеви омогућена је самокомпензацијом. Траса топловода иде кроз обрађене и необрађене површине приказане графичком документацијом при чему сече државни пут I В реда бр.39.</p> <p>Полагање цеви врши се у земљани ров одговарајуће дубине и ширине према техничким препорукама произвођача које су саставни део техничке документације (дубина рова 1125mm ,ширина 810mm). На делу прелаза државног пута I В реда бр.39 топловод се полаже на истој дубини с тим што се додатно штити заштитном челичном цеви Ø267 x 6,1 у дужини од 13m, заштитна цев штити се хидропремазом.Полагање цеви може се вршити ископом рова преко улице или подбушивањем и утискивањем заштитне цеви уколико постоје подаци о инсталацијама дуж пута. Полагање цеви у земљани ров врши се у ситном песку 10cm испод и изнад рова, остали део рова по висини допуњује се земљом или шљунком, а површина терена враћа се у првобитно стање (земља ,бетон , асфалт).</p> <p>На улазу у објект предвиђена је уградња предизолованих вентила DN100 NP16, а на почетку топловода паралелни прикључак DN 80. Испитивање топловода на чврстоћу и непропусност врши се пре затварања спојева и затрпавања, на притиску 22бара.</p>

	<p>Изградња топловода врши се сагласно условима издатим од стране комуналних организација, власника земљишта.</p> <p>Реконструкција примарног дела подстанице врши се сагласно топлотном конзуму објекта и условима топлане.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 222230 – /Пароводи и топоводи/ Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда); • Категорија објекта "Г".
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • План генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14); • План генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14).
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) потез планиране изградње обухвата КП бр. 5852/9 (зону 8е'-станавање са пословањем), КП бр. 14304/6 (<i>Државни пут Лебане-Лесковац ДП ИБ 39 деоница 1429 – Власотинце и Ниш - Лесковац ДП ИА 158 деоница 1101 – Грделица</i>) и према Плану генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) КП бр. 5931/2 и 5931/3 (зону "Д" – пословно производну зону) и КП бр. 14287/2 (зону "Г"- простор железничког подручја), све у КО Лесковац.</p> <p>Правила грађења: <u>Према Плану генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) за изградњу предметног објекта важе следећа правила грађења:</u></p> <p>Топлификација Предвиђа се да топлификационим системом, у градском језгру, буду обухваћени сви комунални и јавни објекти који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Такође, планира се грађење свих локалних котларница предвиђених искључиво за грејање, које су у зони прикључења на систем. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу. Повезивање објекта који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал, а уз поштовање прописа везаних за ову врсту инсталација. Због дотрајалости постојеће мреже топловода предвиђа се замена цеви новим, предизолованим, уз евентуално повећање димензије цеви, а уз задржавање постојеће трасе. Нови крак топловодне мреже, планира се у новој улици у јужном делу блока 34. Предвиђа се замена дотрајалих цеви које се налазе у каналима новим,</p>

	<p>предизолованим, цевима.</p> <p><u>Према Плану генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) за изградњу предметног објекта важе следећа правила грађења:</u></p> <p>Топлификација</p> <p>Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал.</p> <p>Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	Дужина планираног прикључног топловода износи укупно 113m.
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са законским прописима и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.
Висинске коте	Према ИДР
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Стални
Прилаз објекту	Према ИДР
Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Спољно уређење парцеле, пејзажна архитектура и хортикултура	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Идејни пројекат треба да садржи елементе заштите и обезбеђења свих постојећих инфраструктурних објеката у зони планиране изградње према условима имаоца јавних овлашћења.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/

Посебни услови		/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни део локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр.80000-Д.1002-286882/1-2017 од 30.10.2017.год. издати од стране предузећа ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр. досијеа обједињене процедуре: РОП-25553 од 31.10.2017.год.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за изградњу прикључног топловода, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.1, деловодни број услова: 7157-404357/4-2017 од 31.10.2017.год.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање издати од стране ЈП "Путеви Србије", ул. Булевар краља Александра бр.282, Београд, заводни бр. РОП-LES-25553-ЛОСН-2-НРАР-2/2017 од 02.11.2017.год., интерни бр. ЉНП 159.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови ЈКП "Топлана" Лесковац, потписани електронским потписом од стране Новице Стојановића на дан 30.10.2017.год.
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона		

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Прилаже се у склопу идејног пројекта који се подноси уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона.</p>
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из</p>		

катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	„Про-метан“ д.о.о., Филипа Вишњића 7а, 18000 Ниш
	Број техничке документације	52/2017, мај 2017
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>	

	<p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Скодно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр.3 и бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од 113m' x 45дин./m' = 5.085,00 дин. и 1.100,00дин. за информацију о локацији која је издата за потребе издавања услова за пројектовање код ЈП "Путеви Србије", Београд,</p>

	<p>Булевар краља Александра бр.282.</p> <p>Наведене износе уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати приложити у склопу ЦЕОП-а - предмета ROP-LES-25553-LOCH-2/2017.</p>	
Обрађивач предмета	Шеф одсека за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
<p>Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p> <p>*место за електронски потпис</p>