

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број : 353-313/2017-02
ROP-LES-13814-LOC-1/2017
14.11.2017. год.
Лесковац

Одељење за урбанизам при градској управи града Лесковца, решавајући по захтеву подносиоца Стојановић Стојана из Лесковца, Ул. Бунатовачка бр. 8, за издавање локациских услова за изградњу двојног стамбено-пословниог објекат-једна ламела, на КП бр. 7934КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Бунатовачка бр.8, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 3. став 3, 12. став 2. и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015 и 96/2016) и доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев подносиоца Стојановић Стојана из Лесковца, Ул. Бунатовачка бр. 8, за издавање локациских услова за изградњу двојног стамбено пословниог објекат-једна ламела, на КП бр. 7934 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Бунатовачка бр.8, **због недостатака у садржини идејног решења приложеног уз захтев.**

Образложење

Стојановић Стојана из Лесковца, Ул. Бунатовачка бр. 8, поднео је дана 08.10.2017. год., преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, МБ 07105487, ПИБ 100326743, захтев за издавање локациских услова за изградњу двојног стамбено пословниог објекат-једна ламела, на КП бр. 7934КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Бунатовачка бр.8.

Уз захтев је приложио:

- доказе о плаћеним таксма за захтев и ЦЕОП,
- Идејно решење са главном свеском бр. 45/17 од маја 2017. гоод. урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, МБ 07105487, ПИБ 100326743
- Пуномоћје
- оверени катастарско топографски план
- оверена сагласност власника суседне парцеле

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за

поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, али да приложено идејно решење, не садржи све податке, на основу којих би се могли издати локацијски услови и да исто није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015), односно уочене су следеће неправилности:**

-ситуациони план постојећег и планираног стања није израђен и не садржи све елементе како је то предвиђено чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015), односно односно на ситуационом плану идејног решења нису приказане висинске коте, није приказана основа кровних равни са свим елементима на основу којих би се одредило тачан положај кровних равни у односу на суседне парцеле и објекте.

-у главној свесци нису приказане површине постојећег објекта по етажама, бруто и нето, на основу којих би се могло прецизно утврдити и израчунати индекс заузетости и изграђености на парцели.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. прав.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.