

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-31295-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-315/17-02

Датум: 06.11.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Срђана Николића из Губеревца, који је поднет преко пуномоћника – предузећа "Serbing" д.о.о. из Лесковца, ул. Војводе Мишића 14а, на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Срђана Николића из Губеревца, који је поднет преко пуномоћника – предузећа "Serbing" д.о.о. из Лесковца, ул. Војводе Мишића 14а, за издавање локацијских услова за изградњу објекта намене занатска пећ за печење комада од земље, на КП бр. 4021 КО Губеревац, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

## ***Образложење***

Срђан Николић из Губеревца, обратило се овом органу дана 10.10.2017.год., захтевом бр. ROP-LES-31295-LOC-1/2017, заводни бр.353-315/17-02, преко пуномоћника – предузећа "Serbing" д.о.о. из Лесковца, ул. Војводе Мишића 14а, за издавање локацијских услова за изградњу објекта намене занатска пећ за печење комада од земље, на КП бр. 4021 КО Губеревац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

- 1) У склопу идејног решења различито је формулисана намена планираног објекта и то: на насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре у делу "*Објекат*", уписана је занатска пећ за печење комада од земље на КП бр. 4021 КО Губеревац, док је у делу нумеричке документације (у склопу пројекта архитектуре) планирани објекат формулисан као циглана за производњу опеке са ознаком бр. 1, што није у складу са додељеном ознаком бр. 7 у ситуационом плану и напред наведеном наменом. Према Просторном плану града Лесковца ("*Сл. гласник града Лесковца*", бр. 12/11), за формирање мањих привредно-производних локалитета у насељеном месту Губеревац важе урбанистички параметри за привредне и производне зоне, па ће се планирани објекат третирати као привредно-производни у оквиру постојећег комплекса на КП бр. 4021 КО Губеревац;
- 2) У ситуационом плану идејног решења није приказана минимална ширина појаса заштитног зеленила 2,0m према свим бочним границама парцеле и простор за плато у оквиру комплекса, у циљу одвојеног сакупљања – примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада /*наведени услов је за планирану зону изградње предвиђен Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11);*
- 3) У ситуационом плану, у североисточном делу КП бр. 4021 КО приказана је интерна саобраћајница која пролази кроз КП бр. 4013, 4012/2 и 4012/1 КО Губеревац. Увидом у КТП уочено је да је наведена интерна саобраћајница постојећа, међутим нема образложења за које потребе је иста формирана кроз КП бр. 4013, 4012/2 и 4012/1 КО Губеревац. Увидом у податке РГЗ-а утврђено је да је интерна саобраћајница кроз КП бр. 4012/2 КО Губеревац није у власништву подносиоца захтева за локацијске услове Николић Срђана, па је уз усаглашени захтев потребно достављање права службености пролаза кроз КП бр. 4012/2 КО Губеревац од сувласника наведене катастарске парцеле, у противном, у ситуационом плану укинути прилаз преко исте;
- 4) У склопу идејног решења које се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, на насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре у делу "*Пројектант*" наведена су два различита пројектанта (*предузеће "Serbing" д.о.о. из Лесковца, ул. Војводе Мишића 14а, кога заступа Милан Јовић и биро за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг, "Archbox", Булевар Ослобођења бб, Тржни центар "Мост" I спрат лок.15, кога заступа Душан Стојковић, дипл. инж. арх.) и у делу "Одговорно лице пројектанта" наведена су два различита Одговорна лица пројектанта (*Душан Стојковић, дипл. инж. арх. и Милан Јовић, дипл. инж. ел.*). Поред наведеног недостатка потребно је ускладити Решење о одређивању Одговорног пројектанта према једном Одговорном лицу/заступнику и једном називу предузетника, односно правног лица које је израдило техничку документацију (идејно решење);*
- 5) У склопу пројекта архитектуре, у решењу о одређивању одговорног пројектанта, цитиран је неважећи *Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)*. Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта објављен је у ("*Сл. гласник РС*", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- 6) У склопу Главне свеске у делу "*Општи подаци о објекту и локацији*" уписана је рубрика "*Информација о локацији*", што није у складу са прилогом 1. из Правилника о садржини,

начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

- 7) У ситуационом плану идејног решења у делу "Урбанистички показатељи на парцели", приказана је погрешна укупна БГП на парцели 1.921,00m<sup>2</sup>. Према приказаним површинама објеката који су означени бројевима од 1 до 7, укупна БГП на парцели је 1.534,00m<sup>2</sup>. Сходно наведеној површини извршити корекцију индекса заузетости парцеле који неће бити 14,10% већ ће бити 11,26%. Корекцију укупне БГП и индекса заузетости извршити у склопу ситуационог плана, у делу приказаних *урбанистичких показатеља на парцели* и у табели "Основни подаци о објекту и локацији". Поред наведених недостатака у ситуационом плану у делу урбанистичких показатеља на парцели навести намене свих објеката;
- 8) Није приложена комплетна графичка документација у .dwg или .dxf (.dxf) формату. Недостаје ситуациони план у наведеним форматима;
- 9) У нумеричкој документацији 1.6. у склопу пројекта архитектуре наведен је манипулативни канал кружне пећи са ознаком бр.1 и површином од 944,23m<sup>2</sup>, што није у складу са површином манипулативног канала кружне пећи 194,23m<sup>2</sup> која је уписана у табели основе приземља у склопу пројекта архитектуре.
- 10) У идејном решењу нису појашњени постојећи прикључци на електроенергетску мрежу као и на мрежу водовода и канализације, односно позиција постојећих прикључака и начин повезивања планираног објекта на наведене мреже.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, не може се даље поступати по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15). Овим закључком искоришћено је право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

### **Шеф одсека**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.