

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16650/17-02
ROP-LES-34984-ISAW-1/2017
20.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 за издавање одобрења за извођење радова на пренамени дела атријума у степенишни простор ради повезивања локала ЛЗ са спратним делом у пословном центру "Црна Трава" на КП бр.5405/2 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 поднело је дана 08.11.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је заведен код АПР под бр. ROP-LES-34984-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-16650/17-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о употребној дозволи бр.351-7/03-02 од 03.02.2003. године, решење СО Лесковац бр.06-21/99-01 од 30.12.1999. године, уговор о уређењу неизграђеног градског грађевинског земљишта бр.224 од 02.02.2000. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-01/2000-ж-18 од 08.02.2000. године, извод из листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 07.10.2016. године и идејни пројекат пренамене дела атријума у степенишни простор ради повезивања локала ЛЗ са спратним делом у ПЦ "Црна Трава" (главна свеска, пројекат архитектуре) од новембра 2017. године урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему

захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно по провери достављеног идејног пројекта да ли, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 113/2015 и 96/2016) садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом, утврђено је следеће:

Предметни објекат пословног центра "Црна Трава", на КП бр. 5405/2 КО Лесковац, унутар кога је планирана пренамена дела атријума у степенишни простор ради повезивања локала ЛЗ са спратним делом у пословном центру "Црна Трава", налази се у обухвату Плана генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) и то у блоку бр.1 за који је предвиђена израда урбанистичког пројекта према смерницама за урбанистичку целину – Блок 1 из наведеног планског документа.

За предметни објекат урађен је урбанистички пројекат који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац – потврда бр. 350-179/14-02 од 31.03.2014.год.

Увидом у приложени Идејни пројекат, утврђено је, да је у делу атријума (који је намењен вентилацији, осветљењу, приступу за случај интервенције и сл.), изграђено степениште од металне конструкције за потребе повезивања локала ЛЗ са спратним делом пословног центра "Црна Трава".

Коначан закључак је да планирани радови у Идејном пројекту нису у складу са потврђеним урбанистичким пројектом који је урбанистичко - технички документ за спровођење планског документа - Плана генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник