

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16935/17-02
ROP-LES-28265-CPIN-3/2017
22.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изградња игралишта-спортског терена са вештачком травом на КП бр.6668/1 КО Лесковац у Лесковцу, димензије терена 104 x 67м, оивичен бетонским ивичњацима димензије 8x20x100цм, димензије терена који се обележава 100 x 64м, укупна површина парцеле 7.284,00м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 241100.

Предрачунска вредност објекта 36.561.812,50 динара (без ПДВ).

Ради изградње игралишта - спортског терена уклонити постојећи објекат према пројектној документацији.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-305/17-02, ROP-LES-28265-LOC-1/2017 од 20.09.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Владимира Горуновића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц.312 G767 08) са констатацијом техничког лица овог одељења од 17.11.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-305/17-02, ROP-LES-28265-LOC-1/2017 од 20.09.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.6116 од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-6116, пројекат архитектуре бр.1-6116, пројекат партерног уређења бр.2-6116 и пројекат припремних радова бр.10-6116. Главни пројектант ПГД Владимир Горуновић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 312 G767 08).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 16.11.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу игралишта са вештачком травом на КП бр.6668/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16494/17-02, ROP-LES-28265-CPI-2/2017 од 08.11.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28265-CPIH-3/2017, код овог одељења заведен под бр.351-16935/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-305/17-02, ROP-LES-28265-LOC-1/2017 од 20.09.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Владимира Горуновића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 312 G767 08) , пројекат за грађевинску дозволу бр. 6116 од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-6116, пројекат архитектуре бр.1-6116, пројекат партерног уређења бр.2-6116, пројекат припремних радова бр.10-6116 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.101 од 15.11.2017. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, сагласност УОП-II:8487-2017 од 30.10.2017. године и правоснажно решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-15/2017 од 09.11.2017. године.

На основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.1165 КО Лесковац за предметну КП бр.6668/1 КО Лесковац - уписано право својине Града Лесковца и право коришћења Фудбалског клуба "Дубочица" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-16494/17-02, ROP-LES-28265-CPI-2/2017 од 08.11.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Републичка административна такса се не наплаћује на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03,51/03, 61/05.....83/15, 112/2015 и 50/16).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник