

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16247/17-02
ROP-LES-33108-CPI-1/2017
22.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Анђелковић Марјана из Бобишта ул. Николе Ђурића Павке бр. 17, поднетог на основу овлашћења од 05.04.2017. године од стране Гранчице Цветковић заступника Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Анђелковић Марјану из Бобишта ул. Николе Ђурића Павке бр. 17, доградња стамбеног објекта на КП. бр. 2505 КО Бобиште (објекат број 3 у препису листе непокретности), спратност: од П на П+1.

Укупна нето површина објекта са доградњом 90,34м², укупна бруто површина објекта са доградњом 119,38м².

Површина КП бр. 2505 КО Бобиште П= 4 70м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност објекта 4.000.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-290/17-02 од 28.09.2017.године;

Извод из пројекта од 05.10.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504), са констатацијом техничког лица ове управе од 17.11.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-290/17-02 од 28.09.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2017 од 05.10.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, прјекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504),

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/09/2017 од 05.10.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 33.003,80 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 23.102,66 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Анђелковић Марјан из Бобишта ул. Николе Ђурића Павке бр. 17, поднео је дана 25.10.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП. бр. 2505 КО Бобиште (објекат број 3 у препису листе непокретности), заведен под бројем 351-16247/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-33108- CPI-1/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио: локацијске услове бр. 353-290/17-02 од 28.09.2017. године, извод из пројекта од 05.10.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2017 од 05.10.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/09/2017 од 05.10.2017. године, урађену од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 810.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310.00 динара, сагласност сувласника КП бр.2505 КО Бобиште Бр.УОП-П:1981-2017 од 04.05.2017.године, сагласност сувласника КП бр. 2505 КО Бобиште Бр.УОП-П:681/2017 од 14.03.2017.године сагласност власника КП бр.2504 КО Бобиште Бр.УОП-П:759/2017 од 16.03.2017.године и овлашћење.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 562 КО Бобиште за катарску парцелу бр. 2505 КО Бобиште. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и да је за исти издато одобрење за употребу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.11.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник