

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16651/17-02
ROP-LES-31339-CPI-2/2017
24.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Костић Душице из Лесковца, ул. Топличка бр.20, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Костић Душици из Лесковца, ул. Топличка бр.20 изградња постројења за сакупљање и третман неопасног металног отпада на КП бр.2904/2 КО Мрштане, (површина парцеле 2.660,00м²) и то:

А - административно-санитарни објекат (канцеларија бр.1, гардеробер са санитарним чвором бр.2, просторија за раднике бр.3, магацин резаног алата бр.4), габарита: 4,00x8,19+1,50x2,13м, спратности П;

Б - плато за складиштење бр.14 и плато за пријем робе бр.12;

Ц- надстрешница-класирање (контејнер отпада генерисаног у постројењу бр.10, магацин обојених метала бр.11, плато за декомпозицију бр.13), габарита 6,00x14,00м и таложник бр.5, септичка јама бр.6, контејнер за смеће бр.7, капија бр.8 и техничка вага бр.9.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125101 (учешће у укупној површини објекта 70,1%) и класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 29,9%).
Предрачунска вредност објекта 3.000.000,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-276/17-02, ROP-LES-22833-LOCH-2/2017 од 21.09.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.05.2016. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) са констатацијом техничког лица овог одељења од 15.11.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-276/17-02, ROP-LES-22833-LOCH-2/2017 од 21.09.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 22.05.2016. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком " из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска бр.0-4/2016, пројекат архитектуре 1-4/2016, пројекат конструкције 2-4/2016, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-4/2016 . Главни пројектант ПГД Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8846 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Костић Душица из Лесковца, ул. Топличка бр.20 поднела је овом одељењу дана 08.11.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-31339-CPI-2/2017, код одељења заведен под бр.351-16651/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-276/17-02, ROP-LES-22833-LOCH-2/2017 од 21.09.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.05.2016. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу од 25.05.2016. године урађен од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска бр. 0-4/2016, пројекат архитектуре бр.1-4/2016, пројекат конструкције бр.2.-4/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-4/2016, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.12/16 од 25.05.2016. године урађеном од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, решење Градске управе, Одељење за заштиту животне средине бр.501-231/17-09 од 21.06.2017. године да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.277153/1 од 19.10.2016. године закључен са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2904/2 КО Мрштане. Увидом у препис листа непокретности бр.698 КО Мрштане од 16.11.2017. године утврђено је да је Костић Душица из Лесковца, ул. Топличка бр.20 власник предметне КП бр.2904/2 КО Мрштане.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу обавештења - одговора од 23.11.2017. године сачињеног од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Како је због грешке у раду система ЦЕОП-а Костић Душица из Лесковца, одустала од поднетог захтева бр.351-15945/17-02, ROP-LES-31339-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, који поступак је обустављен решењем бр.351-15945/17-02, ROP-LES-31339-CPI-1/201 од 06.11.2017. године, то је уважена такса (републичка административна такса за захтев) и накнада за АПР, које су приложене уз тај захтев.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник