

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-16940/17-02  
ROP-LES -31509-ISAWNA-2/2017  
24.11.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Трајковић Драгане и Љубише из Вине, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул.Хисарски пут бр.78, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ Трајковић Драгани и Љубиши** из Вине реконструкција постојећег стамбеног објекта на КП бр.8140 КО Лесковац у ул. Балканска бр.3 у Лесковцу, спратности П, бруто површине 45 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 810.000,00 динара.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције постојећег стамбеног објекта бр. 19/03/2017 од септембра 2017. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.11.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом - Планом генералне регулације бр.5 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Трајковић Драгана и Љубиша из Вине поднели су овом одељењу дана 18.11.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је

поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-15983/17-02, ROP-LES-31509-ISAW-1/2017 од 19.10.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78 и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-31509-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-16940/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције постојећег стамбеног објекта бр.19/03/2017 од септембра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца .

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.8140 КО Лесковац. Увидом у извод из листа непокретности бр.339 КО Лесковац од 24.11.2017. године утврђено је да су подносиоци захтева Трајковић Драгана и Љубиша из Вине власници стамбеног објекта који је предмет реконструкције на КП бр.8140 КО Лесковац, евидентираног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у закључку бр.351-15983 /17-02, ROP-LES-31509-ISAW-1/2017 од 19.10.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 400,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник