

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16637/17-02
ROP-LES-31561-ISAWHA-2/2017
24.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Васиљковић Горана из Мрштана, за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднетом преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Васиљковић Горану из Мрштана изградња економског објекта за смештај пољопривредних производа и стоке на КП бр.1248 КО Мрштане, спратности П, нето површине 218,35м², бруто површине 243,17м², површина парцеле 2803,00м². Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Саставни део овог решења је идејни пројекат број 4-6/2017 од 26.06.2017. године урађен од "Archipro group" из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.147/21 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) - главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 11.09.2017. године да исти садржи све прописане податке и да је у складу са правилима грађења и уређења из Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“ број 12/11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Васиљковић Горан из Мрштана, поднео је дана 07.11.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-31561-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-16637/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат

број 4-6/2017 од 26.06.2017. године урађен од "Archipro group" из Лесковца, ул.Булевар Ослобођења бр.147/21 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) – главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-590/17-04 од 09.10.2017. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта, сагласност месне заједнице од 24.07.2017. године, сагласност УОП-III:5945-2017 од 07.11.2017. године, сагласност УОП-II:5697-2017 од 24.07.2017. године, извод из матичне књиге умрлих за Стојановић Александра од 15.11.2017. године.

Због системске грешке подносиоцу захтева је допушена могућност прихватања таксе за АПР и републичке административне таксе за подношење захтева из претходног захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа и стоке заведеног код овог одељења под бр. 351-15417/17-02, ROP-LES-26734-ISAW-1/2017.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1248 КО Мрштане. Увидом у препис листа непокретности бр.935 КО Мрштане од 23.11.2017. године утврђено је да је подносилац захтева Васиљковић Горан власник предметне парцеле КП бр.1248 КО Мрштане са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

