

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-16936/17-02  
ROP-LES-36010-ISAW-1/2017  
29.11.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ОШ „Вук Караџић“ из Печењевца, ул. Воје Митровића бр.4 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15 на основу чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ОШ “Вук Караџић“ из Печењевца, ул. Воје Митровића бр.4 за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији зграде за основно образовање на КП бр.2358 КО Печењевце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

ОШ “Вук Караџић“ из Печењевца, ул. Воје Митровића бр.4 поднела је овом одељењу дана 17.11.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Стефановић Ненада из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15 заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-36010-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-16936/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), идејни пројекат бр. 131/17 од 30.05.2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре) – главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3306 03) и елаборат енергетске ефикасности – главни пројектант Дејан Ерчевић, дипл.инг.арх. (број лиценце 381 0644 13) урађен од „Урбанпро“ д.о.о из Крушевца, ул. Видовданска бр.5.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- Графичка документација није достављена у .dwg или .dwt формату.
- У нумеричкој документацији недостаје табеларни приказ објекта по просторима и етажама. На приказаним основама нису видљиви називи просторија. Основе свих етажа не садрже релативне висинске коте. У идејном пројекту недостаје основа кровних равни планирано стање, недостају пресеци постојећег стања и недостаје западна фасада –постојеће стање.
- Поред енергетске санације у објекту су предвиђени и радови на извођењу спуштених плафона од монолитних гипс-картон плоча и радови на реконструкцији инсталација осветљења учионица, што спада у инвестиционо одржавање.
- У главној свесци у табели *о општи подаци о објекту и локацији*, у рубрици *назив просторног/урбанистичког плана* није уписан назив плана - План генералне регулације Печењевце ("Сл. гласник Града Лесковца 2/17).
- У техничком опису наведено је да је основ за израду пројекта снимак са портала Гео Србија што није у складу са прописима. Према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) ситуациони план се израђује на геодетској подлози.
- У табели *основни подаци о објекту и локацији* није уписан индекс изграђености док је индекс заузетости погрешно израчунат – при прорачуну је узет у обзир само габарит хоризонталне пројекције предметног објекта бр. 1 али не и свих постојећих објеката на КП бр. 2358 КО Печењевце.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник